



Общество с ограниченной ответственностью

«НефтеПромПроект»

Свидетельство №МРИ-0247-2017-1644072856-01 от 13 апреля 2017 года

**Проект планировки территории.
Проект межевания территории.**

**«Обустройство дополнительных скважин малого диаметра
Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап»**

Основная часть

Альметьевск, 2018



Общество с ограниченной ответственностью

«НефтеПромПроект»

Свидетельство №МРИ-0247-2017-1644072856-01 от 13 апреля 2017 года

**Проект планировки территории.
Проект межевания территории.**

**«Обустройство дополнительных скважин малого диаметра
Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап»**

Основная часть

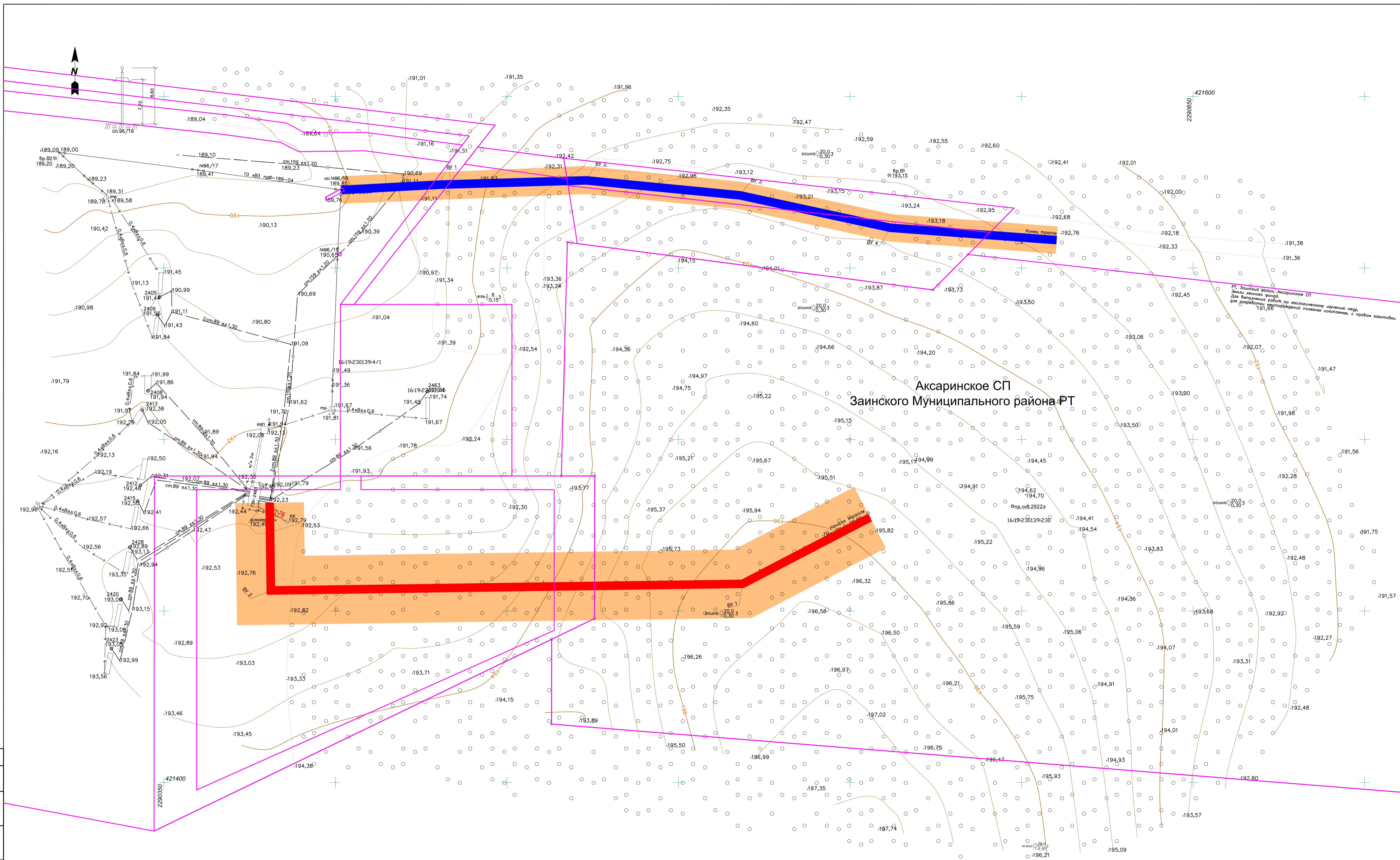
Директор



Ф.М. Нафиков

РАЗДЕЛ 1.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТРИИ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.



Аксаринское СП
Заинского Муниципального района РТ

421600

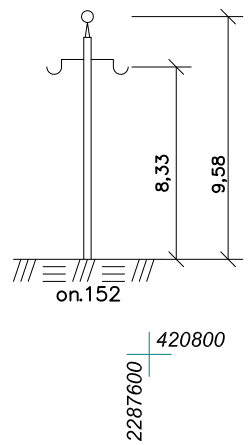
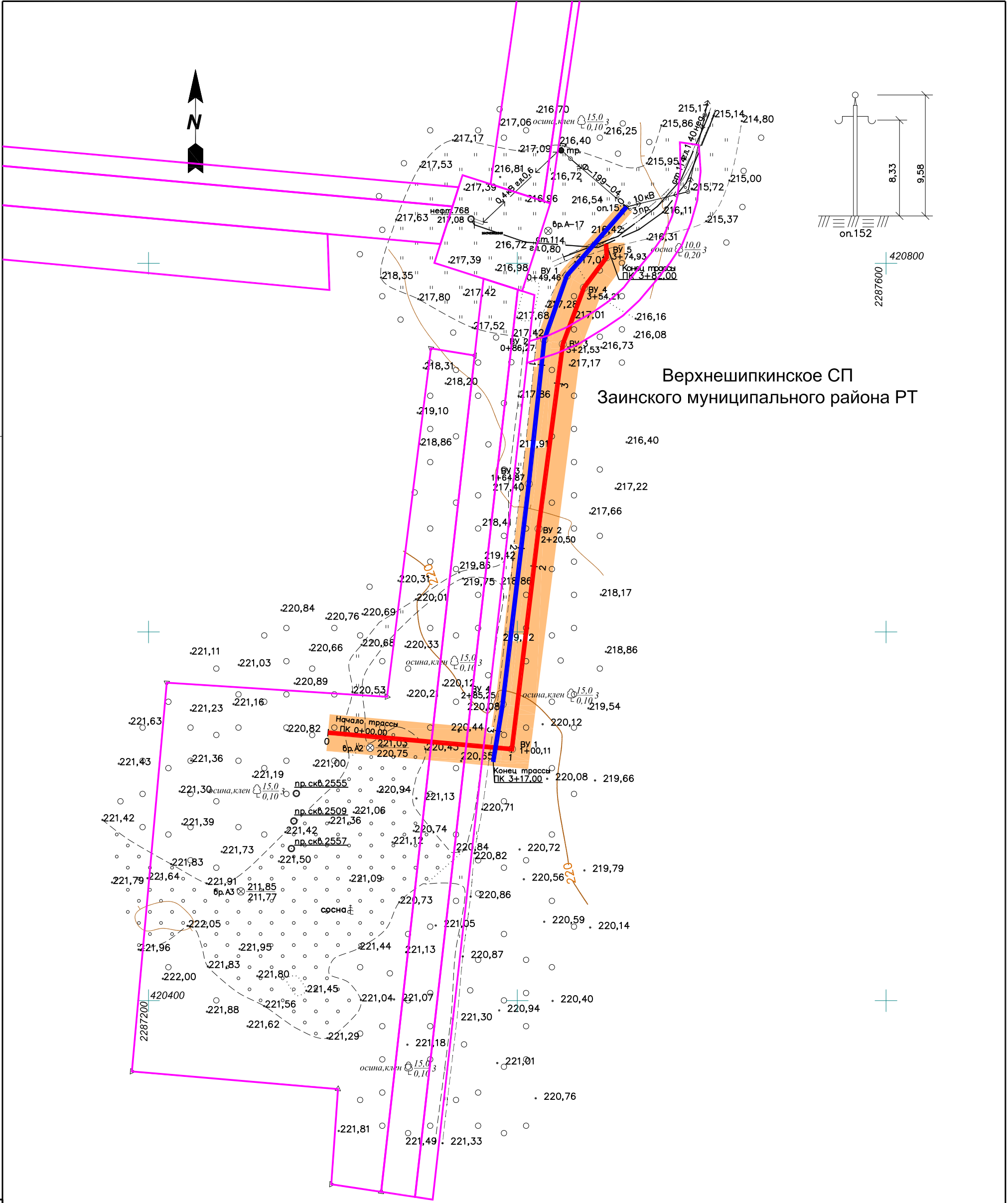
421400

Система координат - МСК 16, Система высот - Балтийская.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

- Условные обозначения
- изолиния рельефа
 - отметка высоты
 - проектируемый отвод
 - границы земельных участков
 - трасса проект. нефтепровода
 - трасса проект. ВЛ-6 кВ
 - ВЛ-6 кВ существующая
 - нефтепровод существующий

НГДУ "Елховнефть" ПАО "Татнефть"						
Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап						
Изм.	Колуч	Лист	№ дж	Подп.	Дата	
Трассы: ВЛ-10 кВ от ф. 189-04 до К-2922; нефтепровода от К-2922 (пр. скв. 2922г) до н/пр. ГЗУ-2463.				Стадия	Лист	Листов
				П	1	11
Исполнитель Сальманова				05.18		
Директор Нафиков				05.18		
Чертеж планировки территории. Масштаб 1:500				ООО "НефтеПромПроект"		

Согласовано	
Имя, И.Ф.О.	Дата
Имя, И.Ф.О.	Дата



Верхнешипкинское СП
Заинского муниципального района РТ

Условные обозначения

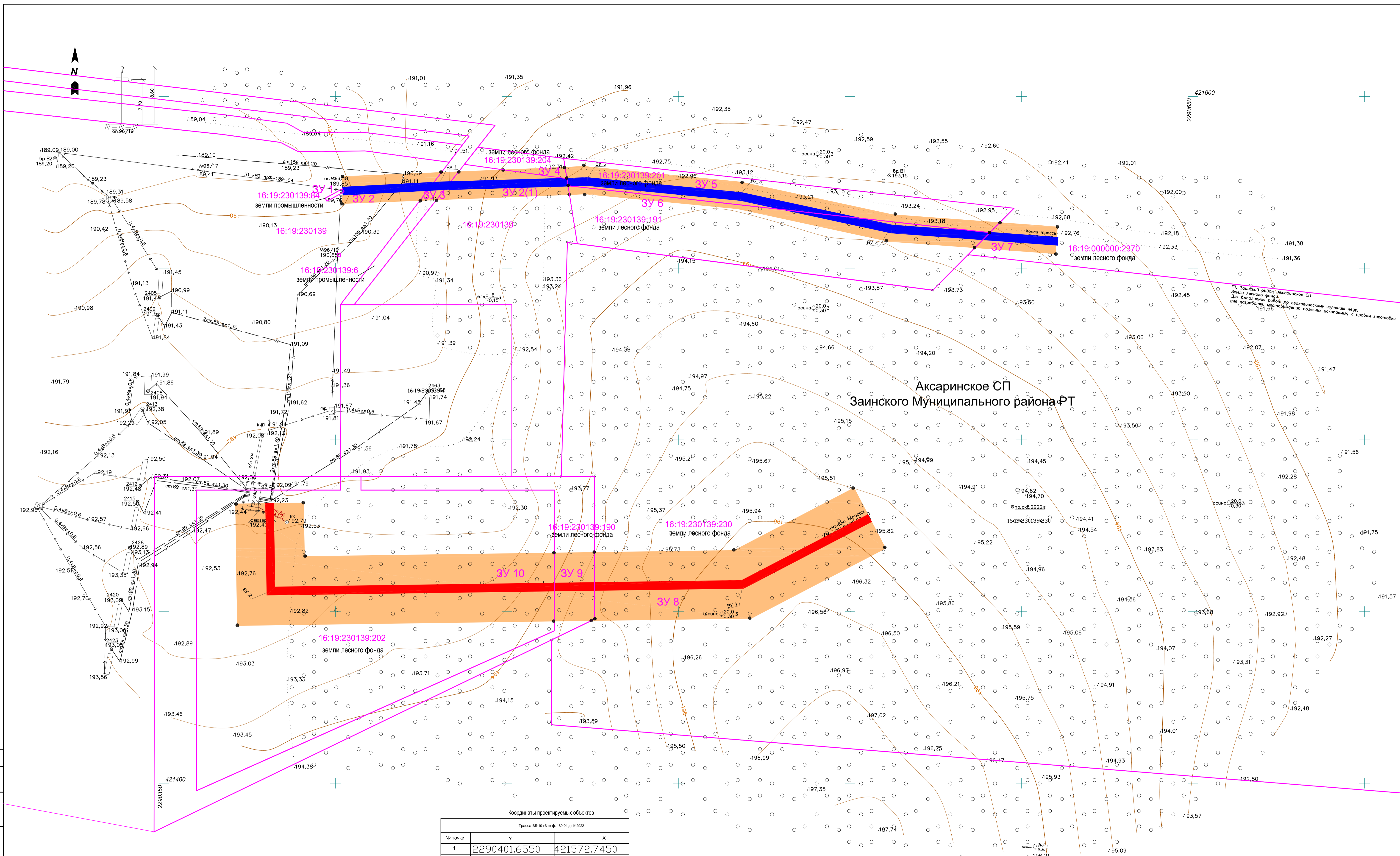
- трасса проект. нефтепровода
- трасса проект. ВЛ-6 кВ
- ВЛ-6 кВ существующая
- нефтепровод существующий
- изолиния рельефа
- отметка высоты
- проектируемый отвод
- границы земельных участков

Система координат - МСК 16, Система высот - Балтийская.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

Инв. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Исполнитель	Сальманова				05.18
Директор	Нафиков				05.18

НГДУ "Елховнефть" ПАО "Татнефть"			
Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап			
Трассы: н/пр. от К-768 (пр.скв.2555, 2509, 2557) до места врезки н/пр. от скв.768; ВЛ-10 кВ от ф. 199-09 до К-768			Листов
Стадия	Лист	Листов	
П	2	11	
Чертеж планировки территории. Масштаб 1:2000			ООО "НефтеПромПроект"



Аксаринское СП
Заинского Муниципального района РТ

Координаты проектируемых объектов

Трасса ВЛ-10 кВ от ф. 189-04 до К-2922		
№ точки	Y	X
1	2290401.6550	421572.7450
2	2290430.0150	421574.2710
3	2290473.0510	421575.5350
4	2290517.8090	421571.1910
5	2290561.7990	421561.7100
6	2290610.2430	421558.1300
Трасса нефтепровода от К-2922 (пр. скв. 2922г) до н/пр. ГЗУ-2463		
1	2290555.8370	421477.2470
2	2290518.7160	421457.9060
3	2290381.1900	421455.9750
4	2290380.8300	421481.5730

- Условные обозначения
- изолиния рельефа
 - отметка высоты
 - проектируемый отвод
 - границы земельных участков кадастровый номер участка
 - трасса проект. нефтепровода
 - трасса проект. ВЛ-6 кВ
 - ВЛ-6 кВ существующая
 - нефтепровод существующий

Система координат - МСК 16, Система высот - Балтийская.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

НГДУ "Елховнефть" ПАО "Татнефть"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата
Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап					
Трассы: ВЛ-10 кВ от ф. 189-04 до К-2922; нефтепровода от К-2922 (пр. скв. 2922г) до н/пр. ГЗУ-2463.				Стадия	Лист
				П	3
Исполнитель Сальманова				Листов	
Директор Нафиков				11	
05.18				05.18	
05.18				05.18	
Чертёж межевания территории. Масштаб 1:500				ООО "НефтеПромПроект"	

Согласовано
Имя, И. подал.
Подп. и дата
Безм. инв. N

РАЗДЕЛ 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Состав проекта планировки и проекта межевания
территории линейных объектов**

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Текстовые материалы	
Том 1	Основные положения	-
Том 2	Материалы по обоснованию проекта	-
	Графические материалы	
1	Листы 1-2. Чертежи планировки территории	М 1:500, 1:2000
2	Лист 3-4. Чертежи межевания территории	М 1:500, 1:2000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

СОДЕЖАНИЕ

Раздел 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	
Раздел 2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	
	ВВЕДЕНИЕ	3
Глава 1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
Глава 2.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
Глава 3.	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	10
Глава 4.	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12
Глава 5.	СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	16
Глава 6.	КРАСНЫЕ ЛИНИИ	18
Глава 7.	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	19
Глава 8.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	20
Глава 9.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	22
Глава 10	ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	24
Глава 11	СВЕДЕНИЯ О ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	27
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	30

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

ВВЕДЕНИЕ

Согласно Градостроительному кодексу РФ (глава 5) от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории линейных объектов выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 23.04.2018 г); Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150); СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист
3

Главной целью данной работы является разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап», расположенного на территориях Верхнешипкинского и Аксаринского сельских поселений Заинского муниципального района Республики Татарстан.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап» основан на данных отчёта об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «НефтеПромПроект», свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 10.12.2014 г., ОГРН 1141644003005, выданное МРИ ФНС №16 по Республике Татарстан, свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №МРИ-0247-2017-1644072856-01 от 13 апреля 2017 года. Работы выполнялись в местной системе координат (МСК-16) и Балтийской системе высот (1977г).

Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию и основные положения проекта включают в себя как графические, так и текстовые материалы. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта подготовлены в форматах Microsoft Office.

Подготовка проекта осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

ГЛАВА 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект разработан на основании технического задания, исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Схемы территориального Верхнешипкинского и Аксаринского сельских поселений Заинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Генерального плана Верхнешипкинского и Аксаринского сельских поселений Заинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания по объекту: «Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап».

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 23.04.2018 г.);

2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (ред. 28.02.2018 г.) «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;

3. Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ (в ред. ФЗ от 31.12.2017 г.);

4. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150)»;

5. СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;

6. СН-459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

7. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

8. ГОСТа 9.602–2005 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;

9. СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

10. ВСН 2-105-78 «Инструкция по строительству временных дорог для трубопроводного строительства в сложных условиях», ВСН 33-82 «Ведомственные строительные нормы по разработке проектов организации строительства»;

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме»;

12. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

13. СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

14. ВНТП 3-85 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

15. ГОСТ: 17.4.3.02-85; 17.5.1.01-83; 17.5.1.02-85; 17.5.1.03-86; 17.5.1.06-84; 17.5.3.04-83; 17.5.3.05-84; 17.5.3.06-85 и др.

16. ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

17. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

18. Федеральный классификационный каталог отходов, утвержденный Приказом Росприроднадзора от 18.07.2014 г. №445.

19. СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления";

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

20. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятий гражданской обороны»;

21. СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;

22. РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;

23. РД 39-22-113-78 «Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности»;

24. ГОСТ: 9467-75 «Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей».

25. СНиП 22-01-95 от 1996-01-01 «Геофизика опасных природных воздействий. Факторы опасности природных процессов»;

26. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

27. Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Техническое обоснование и экономически целесообразное проектное решение по объекту «Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап», расположенного на территориях Верхнешипкинского и Аксаринского сельских поселений Заинского муниципального района Республики Татарстан, принято с условием ее согласования со всеми заинтересованными организациями.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

ГЛАВА 2.
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейных объектов.

Подготовка проекта, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейными объектами;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемыми линейными объектами, для обеспечения деятельности которых они проектируются (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемых линейных объектов, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемых объектов;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

ГЛАВА 3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Объект изысканий расположен на территории Заинского муниципального района РТ. Населенные пункты, расположенные вблизи района работ: село Верх- ние Шипки, село Верхняя Уратьма, деревня Макаровка, поселок Кармалка.

Территория изысканий относится к Восточно-Закамскому климатическому району, который характеризуется континентальным типом климата умеренных широт с относительно прохладным, неравномерно увлажненным осадками летом, сравнительно холодной и недостаточно снежной зимой.

Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 4,3°С.

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) равна минус 11,6°С.

Средняя месячная температура воздуха самого тёплого месяца (июль) равна плюс 20,0°С.

Наивысшая температура, наблюдавшаяся на рассматриваемой территории, равна плюс 38,5°С.

Абсолютный минимум температуры воздуха в районе может достигать до минус 47,5°С.

Зимой преобладают ветра юго-западного направления (средняя

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

скорость ветра в январе 3,1 м/сек).

Летом преобладают ветра северо-западного направления (средняя скорость ветра в июле 2,4 м/сек).

Образование устойчивого снежного покрова приходится на период с конца второй декады ноября по первую декаду декабря. Высота снежного покрова может достигать 89,0 см. К концу второй декады апреля снежный покров исчезает.

В геоморфологическом отношении объект изысканий расположен на водораздельной поверхности реки Уратьма (левый приток реки Камы), реки Шипка (правый приток реки Зай) и реки Кармалка (левый приток реки Степной Зай).

Рельеф в пределах объекта изысканий в целом спокойный, отчасти полого-наклонный в том или ином направлении, без естественных форм расчленения рельефа (реки, логи, овраги и т.д.). Абсолютные отметки участка изысканий колеблются от 190,17 до 229,62 м (по выработкам).

Гидрографическая сеть района представлена рекой Уратьма (левый приток реки Камы), рекой Шипка (левый приток реки Зай) и рекой Кармалка (левый приток реки Степной Зай).

Район работ расположен в лесной зоне и входит в юго-восточную зону Заволжско-Приуральской лесостепной провинции.

Почвы в пределах района изысканий преимущественно черноземные.

В целом район работ освоен в промышленном отношении (разработка нефтегазовых месторождений), поэтому испытывает техногенные нагрузки.

Район изысканий насыщен инженерными коммуникациями как наземного, так и подземного заложения (нефтепровод, ВЛ и т.д.).

Дорожная сеть района изысканий развита достаточно хорошо и представлена автодорогами как грунтовыми так и с покрытием.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ГЛАВА 4. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В проектируемом объекте предусмотрены согласно задания на проектирование следующие решения:

- Трасса нефтепровода от К-768 (пр.скв.2555, 2509, 2557) до места врезки н/пр. от скв.768;
- Трасса ВЛ-10 кВ от ф. 199-09 до К-768;
- Трасса нефтепровода от К-2922 (пр.скв.2922г) до н/пр. ГЗУ-2463;
- Трасса ВЛ-10 кВ от ф. 189-04 до К-2922.

Для внешнего электроснабжения проектируемых кустов и одиночных скважин проектом предусматривается строительство и переустройство одноцепных отпаяк ВЛ 6 кВ от существующих фидеров.

При нарушении изоляции для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается защитное заземление, уравнивание потенциалов.

Заземлению подлежат нейтрали трансформаторов, все металлические нетоковедущие корпуса электрооборудования, кабельные конструкции, трубы электропроводки, броня кабелей, корпуса насосов, электродвигателей и технологического оборудования.

Проектируемые нефтегазосборные трубопроводы согласно расчета приняты из стальных труб:

- **ø50x3,5** по ГОСТ 8732-78 материал труб (группа В) из спокойной и полуспокойной стали 20 ГОСТ 8731-74, изготовлены по ТУ 1390-021-43826012-01 «Трубы стальные с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием», исполнение труб с защитной втулкой с уплотнениями (далее по тексту ТПС-У).

Конструкция наружного покрытия должна отвечать требованиям ГОСТ Р 51164-98 (таблица 1, номер конструкции 2).

Нефтегазосборные трубопроводы прокладываются подземно по профилю, предусматривающему возможность самокомпенсации от

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки территории. Проект межевания территории.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		11

температурных деформаций и воздействия внутреннего давления как в вертикальной, так и в горизонтальной плоскостях.

Глубина заложения нефтегазосборных трубопроводов принята не менее 1,8 м до низа трубы.

Проектирование трубопроводов при пересечении с существующими подземными коммуникациями выполнено согласно техническим условиям.

Земляные работы производить вручную по 3 м от оси пересечения с трубопроводом без применения ударных инструментов в присутствии представителя цеха организации, обслуживающего пересекаемые трубопроводы.

При пересечении трубопровода с подземными коммуникациями расстояние по вертикали в свету быть не менее:

- до газопровода, нефтепровода, промышленного водовода – 0,35 м;

При несоблюдении просвета установить кожух по 5 м в обе стороны от оси пересечения.

После засыпки установить указатели установленного образца.

Таблица 1. Ведомость пересечений проектных объектов с подземными коммуникациями.

Наименование	Место пересечения		Угол пересечения с трассой	Глубина заложения	Диаметр	Владелец
	КМ	ПК				
Трасса линии электропередачи от Ф-199-09 10 кВ до К-768						
Нефтепровод нед.	1	0+28,09	28	1,40	114	НГДУ «Елховнефть». 423450 РТ, г. Альметьевск, ул. Тукая, 33 (8553) 31-83-70, 31-86-00
Нефтепровод	1	0+28,86	53	0,80	114	-//-
Трасса нефтепровода от К-2922 (пр.скв.2922г) до н/пр. ГЗУ-2463						
Канализация	1	2+02,05	119	1,0	56	-//-
Трасса линии электропередачи от Ф-189-04 10кВ до К-2922						
Нефтепровод	1	0+16,80	132	1,20		-//-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист
12

ГЛАВА 5. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Согласно данному проекту планировки и межевания территории, подготавливаемому в целях строительства объекта «Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап», общая площадь отвода земельных участков составляет 14 482,45 кв.м.

В соответствии с СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», ширина полос земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства нефтегазопровода диаметром до 426 мм включительно, на землях где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, составляет 28 м, на землях где не производится снятие и восстановление плодородного слоя- 20 м.

Охранная зона нефтегазопровода составляет по 25 м в каждую сторону, и рассчитана на основании Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992г №9) (утв. Заместителем министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г) (в редакции постановления федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г №61).

В соответствии с СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ», ширина полос земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства Вл 6 кВ составляет 8 м.

Охранная зона воздушной линии электропередач 1-20 кВ составляет по 10 м в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 в редакции от 17.05.2016 г).

Земельные участки по объекту «Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап»,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист
13

проходят по землям сельскохозяйственного назначения, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и землям лесного фонда.

ГЛАВА 6. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со СНиП РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации»: красные линии - это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Таким образом, красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (включая площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) и которые не подлежат приватизации (часть 12 статьи 85 ЗК РФ), от других территорий которые находятся или могут находиться в собственности физических и юридических лиц.

Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ, красные линии- линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).

Исходя из п. 12 указанной статьи, территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Следовательно, красные линии, обозначающие границы территории общего пользования на проектируемых объектах не устанавливались, в связи с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

размещением их вне зоны городской постройки, а именно на землях сельскохозяйственного назначения. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных объектов.

В границах рассматриваемой территории существующие красные линии отсутствуют.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения.

ГЛАВА 7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории объекта «Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

ГЛАВА 8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Трассы линейных объектов расположены в границах территории собственники, которых указаны в таблице «Перечень земельных участков».

Земляные и строительно-монтажные работы при строительстве выполняются в соответствии с требованиями СП 86.13330.2014, ВСН 005-88, ГОСТ Р 55990-2014, РД 39-132-94.

Разработка траншеи производится одноковшовым экскаватором, засыпка бульдозером.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Разработка траншеи на пересечениях с подземными коммуникациями выполняется вручную на расстоянии, соответствующем требованиям нормативной документации и техническим условиям владельцев коммуникаций.

При укладке трубы необходимо обеспечить сохранность труб и изоляционного покрытия и проектное положение трубопроводов. К моменту укладки дно траншеи должно быть очищено от веток и корней деревьев, камней, мерзлых комков, льда и других предметов, которые могут повредить антикоррозионное покрытие, и выравнено. Так как трубопроводы предусмотрены с наружным заводским антикоррозионным покрытием необходимо применять подвески с катками, облицованными эластичным материалом (полиуретаном) или подвески с пневмошинами.

После окончания работ по испытаниям трубопроводов все нарушения ландшафта, размывы грунта восстанавливаются в соответствии с проектом рекультивации.

Вся техника, задействованная в испытании, устанавливается в полосе отвода под строительство.

ГЛАВА 9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект подготовлен в целях определения местоположения границ земельных участков, а так же в целях обеспечения устойчивого развития территорий Верхнешипкинского и Аксаринского сельских поселений Заинского муниципального района Республики Татарстан.

При межевании территории решались следующие задачи:

- формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочную аренду (до 12 месяцев) на период строительства инженерных коммуникаций без изменения границ и характеристик существующих земельных участков;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

- установление границ охранных зон для дальнейшей постановки на кадастровый учет.

Проектом определяется площадь и границы земельного участка, необходимого для размещения линейных объектов.

Для формирования полосы отвода необходимо проведение следующих кадастровых работ – Образование частей земельных участков. Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков, отображенных на плане межевания, приведена ниже.

Земельный участок на период строительства формируется в соответствии с существующими границами земельных участков и необходимой для производства работ площадью. Земельные участки, поставленные на учет в ЕГРН, отображены на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, земельные участки, участвующие в межевании, приведены в таблицах 3.1-3.4.

Таблица 2. Ведомость отвода земель в постоянный и временный отвод для прокладки линейных объектов.

Наименование сооружений, объектов	Ширина отвода, м			Площадь, га		
	Всего	Долгосрочная аренда	Краткосрочная аренда	Всего	Долгосрочная аренда	Краткосрочная аренда
Н/пр. от К-768 (пр.скв.2555, 2509, 2557) до места врезки н/пр. от скв.768	20	-	20	6180,56	-	0,6181
ВЛ-10 кВ от ф. 199-09 до К-768	8	согл.ПОС	8	0,2533	0,0036	0,2497
ВЛ-10 кВ от ф. 189-04 до К-2922	20	-	20	0,1680	0,004	0,1636
Нефтепровод от К-2922 (пр.скв.2922г) до н/пр. ГЗУ-2463	8	согл.ПОС	8	4088,35	-	0,4088

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Проектируемые линейные объекты проходят по участкам лесного фонда (Местоположение: РТ, Альметьевский муниципальный район ГКУ «Заинское лесничество»). В соответствии со ст. 88 Лесного кодекса РФ лица, получающие лесные участки в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду, составляют проект освоения лесов. Состав проекта освоения лесов и порядок его разработки утверждены Приказом Рослесхоза от 29 февраля 2012 года № 69. Проект освоения лесов разрабатывается после государственной регистрации права аренды или постоянного бессрочного пользования, так как в проекте освоения в обязательном порядке указываются реквизиты правоустанавливающих документов на лесной участок и данные об их государственной регистрации. Проект освоения лесов разрабатывается лицом, использующим леса, или специализированной коммерческой организацией. Данные о разработчике проекта также указываются в соответствующем разделе. В соответствии со ст. 51 Лесного кодекса РФ невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком.

Данные земли передаются во временное пользование ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, согласно договора аренды лесных участков № 415 от 14.03.2013г., №16-16/ю/0080/19/79 от 03.08.2016г.

Координаты отвода трассы
нефтепровода от К-768 (пр.скв.2555, 2509, 2557) до
места врезки н/пр. от скв.768

в точке Y=2287405.8850 X=420525.6302
в точке Y=2287296.5133 X=420535.3997
в точке Y=2287298.2927 X=420555.3203
в точке Y=2287385.8402 X=420547.5003
в точке Y=2287382.9850 X=420530.1277
в точке Y=2287390.8790 X=420528.8303
в точке Y=2287396.0426 X=420560.2479

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

в точке Y=2287418.5577 X=420757.6116
 в точке Y=2287430.3636 X=420791.1818
 в точке Y=2287447.5562 X=420810.9910
 в точке Y=2287458.1268 X=420810.9910
 в точке Y=2287458.7547 X=420800.2940
 в точке Y=2287445.0263 X=420781.9078
 в точке Y=2287434.4670 X=420753.7083
 в точке Y=2287405.8850 X=420525.6302

Координаты отвода трассы
 ВЛ-10 кВ от ф. 199-09 до К-768

в точке Y=2287456.2421 X=420833.2039
 в точке Y=2287462.2839 X=420827.9601
 в точке Y=2287447.5562 X=420810.9910
 в точке Y=2287430.3636 X=420791.1818
 в точке Y=2287418.5577 X=420757.6116
 в точке Y=2287396.0426 X=420560.2479
 в точке Y=2287390.8790 X=420528.8303
 в точке Y=2287382.9850 X=420530.1277
 в точке Y=2287385.8402 X=420547.5003
 в точке Y=2287410.7023 X=420759.3884
 в точке Y=2287423.3224 X=420795.2742
 в точке Y=2287456.2421 X=420833.2039

Координаты отвода трассы
 нефтепровода К-2922 (пр.скв.2922Г) до н/пр. ГЗУ-2463

в точке Y=2290560.4577 X=421468.3786
 в точке Y=2290521.2308 X=421447.9403
 в точке Y=2290371.3316 X=421445.8356
 в точке Y=2290370.8310 X=421481.4324
 в точке Y=2290390.8330 X=421481.4324
 в точке Y=2290390.8330 X=421466.1114
 в точке Y=2290516.2012 X=421467.8717
 в точке Y=2290551.2163 X=421486.1154
 в точке Y=2290560.4577 X=421468.3786

Координаты отвода трассы
 ВЛ-10 кВ от ф. 189-04 до К-2922

в точке Y=2290609.9482 X=421554.1409
 в точке Y=2290561.2275 X=421557.7413
 в точке Y=2290517.1924 X=421567.2321
 в точке Y=2290472.9160 X=421571.5293

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
 Проект межевания территории.

в точке Y=2290401.8699 X=421568.7508
 в точке Y=2290401.4401 X=421576.7392
 в точке Y=2290429.8488 X=421578.2678
 в точке Y=2290473.1860 X=421579.5407
 в точке Y=2290518.4256 X=421575.1499
 в точке Y=2290562.3705 X=421565.6787
 в точке Y=2290610.5378 X=421562.1191
 в точке Y=2290609.9482 X=421554.1409

ГЛАВА 10. ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Выбранное место под размещение линейных объектов в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

В состав природоохранных работ должны быть включены оперативные и предупредительные мероприятия на время планируемых работ:

- Строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля.

- При выполнении строительно-монтажных работ на объектах принять меры по предотвращению поступления вредных примесей в воздушную среду, почвы, поверхностные и подземные воды или их ограничению.

- Сырье и отходы строительно-монтажных работ не должно приводить к заболеваниям и гибели объектов животного мира или ухудшению условий среды их обитания.

- Необходимо установить запреты на выжигание растительности и на хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
 Проект межевания территории.

смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания.

- Масла и смазки хранить в герметично-закрытых бочках на водонепроницаемых и огороженных бордюром площадках, с целью недопущения их попадания в объекты окружающей среды, а после использования переработать или ликвидировать в специальных установках.

- Максимально использовать существующие дороги.

- Проводить мероприятия по восстановлению растительности.

- За счет запланированных организационно-технических мероприятий необходимо уменьшить количество производственных и бытовых отходов.

- Складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках.

- Рабочий персонал необходимо обучить сбору отходов, сортировке, обработке и их утилизации. При этом все отходы, которые невозможно использовать вторично, необходимо собрать в контейнеры и вывезти на официально существующие или специально оборудованные полигоны (свалки) для хранения (утилизации) отходов.

- Организовать сбор и вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод.

- После окончания строительных работ убрать неиспользованные конструкции и оборудование, территорию необходимо очистить от остатков мусора и отходов.

- На заключительном этапе предусмотреть проведение технической и биологической этапов рекультивации нарушенных участков, в соответствии с действующими нормативными требованиями: «Закон об охране окружающей среды», 2002 г.; "Земельный кодекс РФ", 2001 г.; ГОСТ: 17.4.3.02-85; 17.5.1.01-83; 17.5.1.02-85; 17.5.1.03-86; 17.5.1.06-84; 17.5.3.04-83; 17.5.3.05-84; 17.5.3.06-85 и др.

- После проведения работ должны быть рекультивированы нарушенные участки почв.

В зоне воздействия запрещается:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

- перемещать, засыпать, ломать опознавательные и сигнальные знаки;
- устраивать свалки;
- разрушать берегоукрепительные сооружения;
- разводить огонь и размещать какие-либо источники огня;
- высаживать деревья и кустарники всех видов;
- складывать материалы;
- содержать скот;
- выделять рыбопромысловые участки;
- устраивать водопой;
- устраивать стоянки автомашин;
- размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить геологические, поисковые, изыскательские работы, не запланированные по графику.

Для уменьшения негативного воздействия и сохранения оптимальных условий существования животных должен быть предусмотрен ряд биотехнических и организационных мероприятий:

- организация контроля группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- строительная техника для производства работ должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- не оставлять не закапанными ямы под столбы или котлованы на длительное время.

ГЛАВА 10. СВЕДЕНИЯ О ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Формирование земельных участков для размещения объекта
«Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Восточно-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап», осуществляется из земель государственной и частной собственности, расположенных территории Верхнешипкинского и Аксаринского сельских поселений Заинского муниципального района Республики Татарстан.

Сведения о сформированных земельных участках, представлены в таблицах ниже.

Таблица 3.1. Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта: трасса нефтепровода от К-768 (пр.скв.2555, 2509, 2557) до места врезки н/пр. от скв.768

Обозн-е форм-го зем. участка	Площадь форми-го земельного участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ11	1125.59	16:19:230122:241	Респ.Тат., Заинский муниципальный р-н, Верхнешипкинское СП	аренда	Земли лесного фонда	ООО «Бугульминский лесокомбинат» ИНН И 1645024206
:ЗУ12	378.44	16:19:230122:188(16:19:000000:645)	Респ.Тат., Заинский муниципальный р-н, Заинский лесхоз, Заинское лесничество	-	Земли лесного фонда	-
:ЗУ13	190.13	16:19:230122:206(16:19:000000:646)	Респ.Тат., Заинский муниципальный р-н, Заинский лесхоз, Заинское лесничество	-	Земли лесного фонда	-
:ЗУ14	4237,60	16:19:000000:2373	Респ.Тат., Заинский муниципальный р-н, Верхнешипкинское СП, ГКУ «Заинское лесничество», части кварталов 10-13,18-24,32,34-37,45,47-49,56-57,59	аренда	Земли лесного фонда	ООО «Бугульминский лесокомбинат» ИНН И 1645024206
:ЗУ15	248.80	16:19:230122:226	Респ.Тат., Заинский муниципальный р-н, Верхнешипкинское СП	аренда	Земли лесного фонда	ООО «Бугульминский лесокомбинат» ИНН И 1645024206
6180,56		Итого				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Таблица 3.2. Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта:
ВЛ-10 кВ от ф. 199-09 до К-768

Обозн-е форм-го зем. участка	Площадь форми-го земельного участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ14	2437,57	16:19:000000:2373	Респ.Тат., Заинский муниципальный р-н, Верхнешипкинское СП,ГКУ «Заинское лесничество», части кварталов 10-13,18-24,32,34-37,45,47-49,56-57,59	аренда	Земли лесного фонда	ООО «Бугульминский лесокомбинат» ИНН 1645024206
:ЗУ 15	95.84	16:19:230122:226	Респ.Тат., Заинский муниципальный р-н, Верхнешипкинское СП	аренда	Земли лесного фонда	Респ.Тат., Заинский муниципальный р-н, Верхнешипкинское СП
2533,41		Итого				

Таблица 3.3. Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта:
ВЛ-10 кВ от ф. 189-04 до К-2922

Обозн-е форм-го зем. участка	Площадь форми-го земельного участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	0.27	16:19:230139:84(16:19:000000:152)	Уст.относительно ориентира: ориентир СПК «Нур» , Заинский лесхоз, Заинское лесничество, КФХ Мингалина М.В., СПК «Шипки», РТ, Заинский муниципальный район	аренда	Земли пром.,энергетики,транспорта,связи,радиовещания,телевид.,информатики,земли для обеспечения космич. деятельности,земли обороны, безопасности и земли	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Обозначение формы зем. участка	Площадь формиру- емого земельного участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
					иного спец. назначения	
:ЗУ 2	457,25	16:19:230139	-	-	-	-
:ЗУ 3	39.39	16:19:230139: 6	Респ.Тат., Заинский муниципальный р- н, Заинский лесхоз	собствен- ность	Земли пром.,энерге- тики,транспо- рта,связи,рад- иовещания,т- елевид.,инфо- рматики,зем- ли для обеспечения космич. деят- ти,земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838
:ЗУ 4	31.23	16:19:230139: 204(16:19:000 000:646)	Респ.Тат., Заинский муниципальный р- н, Заинский лесхоз, Заинское лесничество	-	Земли лесного фонда	-
:ЗУ 5	601.97	16:19:230139: 201(16:19:000 000:646)	Респ.Тат., Заинский муниципальный р- н, Заинский лесхоз, Заинское лесничество	-	Земли лесного фонда	-
:ЗУ 6	387.95	16:19:230139: 191(16:19:000 000:645)	Респ.Тат., Заинский муниципальный р- н, Заинский лесхоз, Заинское лесничество	-	Земли лесного фонда	-
:ЗУ 7	162.07	16:19:000000: 2370	Респ.Тат., Заинский муниципальный р- н,Аксаринское СП,ГКУ «Заинское лесничество», части кварталов 1,2,4,8,9,14-17,25-	аренда	Земли лесного фонда	ООО «Бугульминский лесокомбинат» ИННИ 1645024206

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №			

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Обозн-е форм-го зем. участка	Площадь форми-го земельного участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
			31,38,40-44			
1680,13		итого				

Таблица 3.4. Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта: трасса нефтепровода от К-2922 (пр.скв.2922г) до н/пр. ГЗУ-2463

Обозн-е форм-го зем. участка	Площадь форми-го земельного участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ8	1700.81	16:19:230139:230	Респ.Тат., Заинский муниципальный р-н, Аксаринское СП	аренда	Земли лесного фонда	ООО «Бугульминский лескомбинат» ИННИ 1645024206
:ЗУ 9	235.16	16:19:230139:190(16:19:000000:645)	Респ.Тат., Заинский муниципальный р-н, Заинский лесхоз, Заинское лесничество	-	Земли лесного фонда	-
:ЗУ 10	2152.38	16:19:230139:202(16:19:000000:646)	Респ.Тат., Заинский муниципальный р-н, Заинский лесхоз, Заинское лесничество	-	Земли лесного фонда	-
4088,35		Итого				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По административному делению участок производства работ расположен на территории Заинского муниципального района РТ. Населенные пункты

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

расположенные вблизи района работ: село Верхние Шипки, село Верхняя Уратьма, деревня Макаровка, поселок Кармалка.

Земельные участки по объекту «Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап» проходят по землям сельскохозяйственного назначения, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, землям лесного фонда.

Результатом проведенных работ является разработанный проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, состоящий из основной части и материалов обоснования проекта. В состав проекта входит текстовая часть и графические материалы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.



Общество с ограниченной ответственностью

«НефтеПромПроект»

Свидетельство №МРИ-0247-2017-1644072856-01 от 13 апреля 2017 года

**Проект планировки территории.
Проект межевания территории.**

**«Обустройство дополнительных скважин малого диаметра
Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап»**

Материалы по обоснованию

Альметьевск, 2018



Общество с ограниченной ответственностью

«НефтеПромПроект»

Свидетельство №МРИ-0247-2017-1644072856-01 от 13 апреля 2017 года

**Проект планировки территории.
Проект межевания территории.**

**«Обустройство дополнительных скважин малого диаметра
Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап»**

Материалы по обоснованию

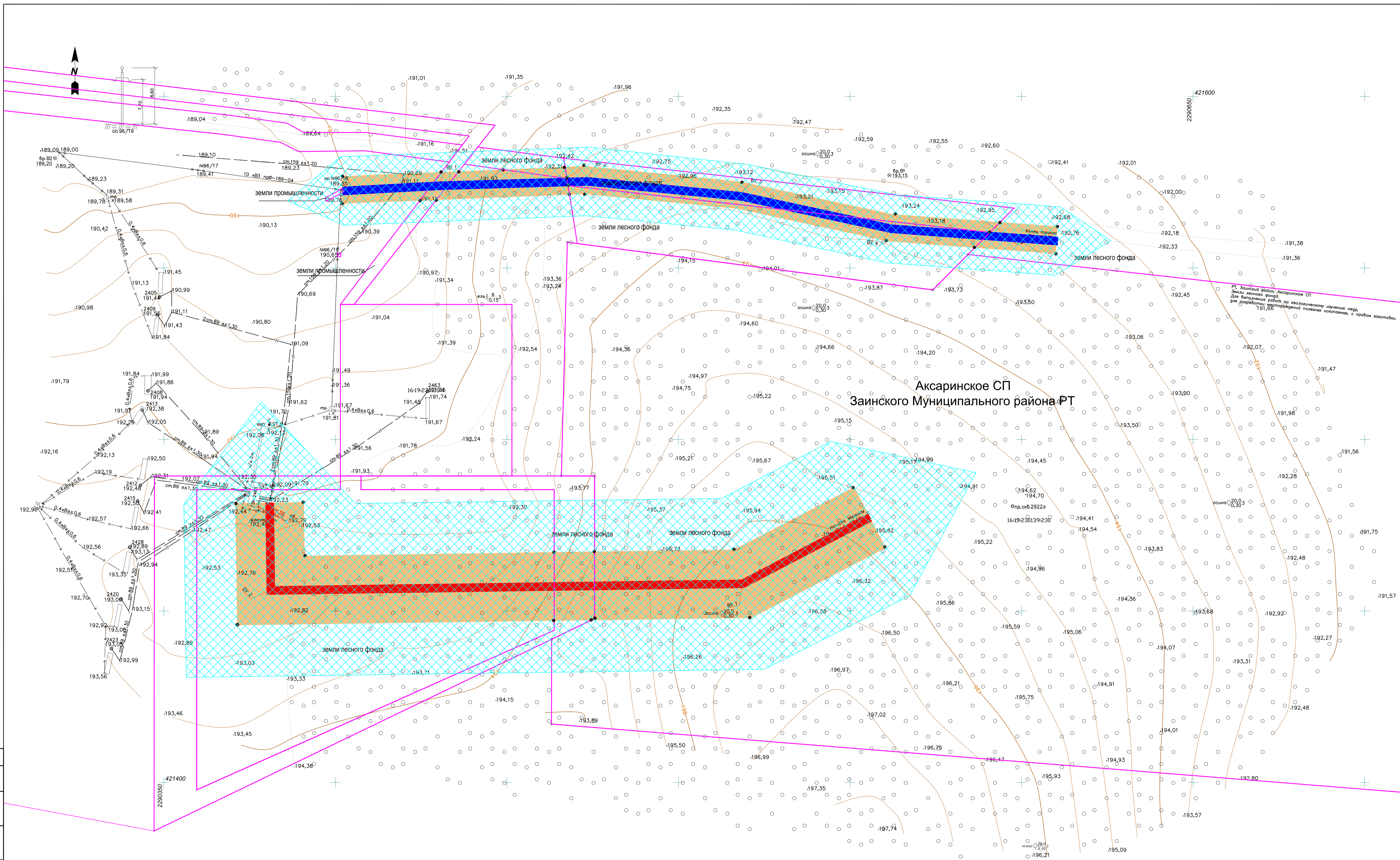
Директор



Ф.М. Нафиков

РАЗДЕЛ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ,
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Аксаринское СП
Заинского Муниципального района РТ

Система координат - МСК 16, Система высот - Балтийская.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

Масштаб 1:500

Примечание:

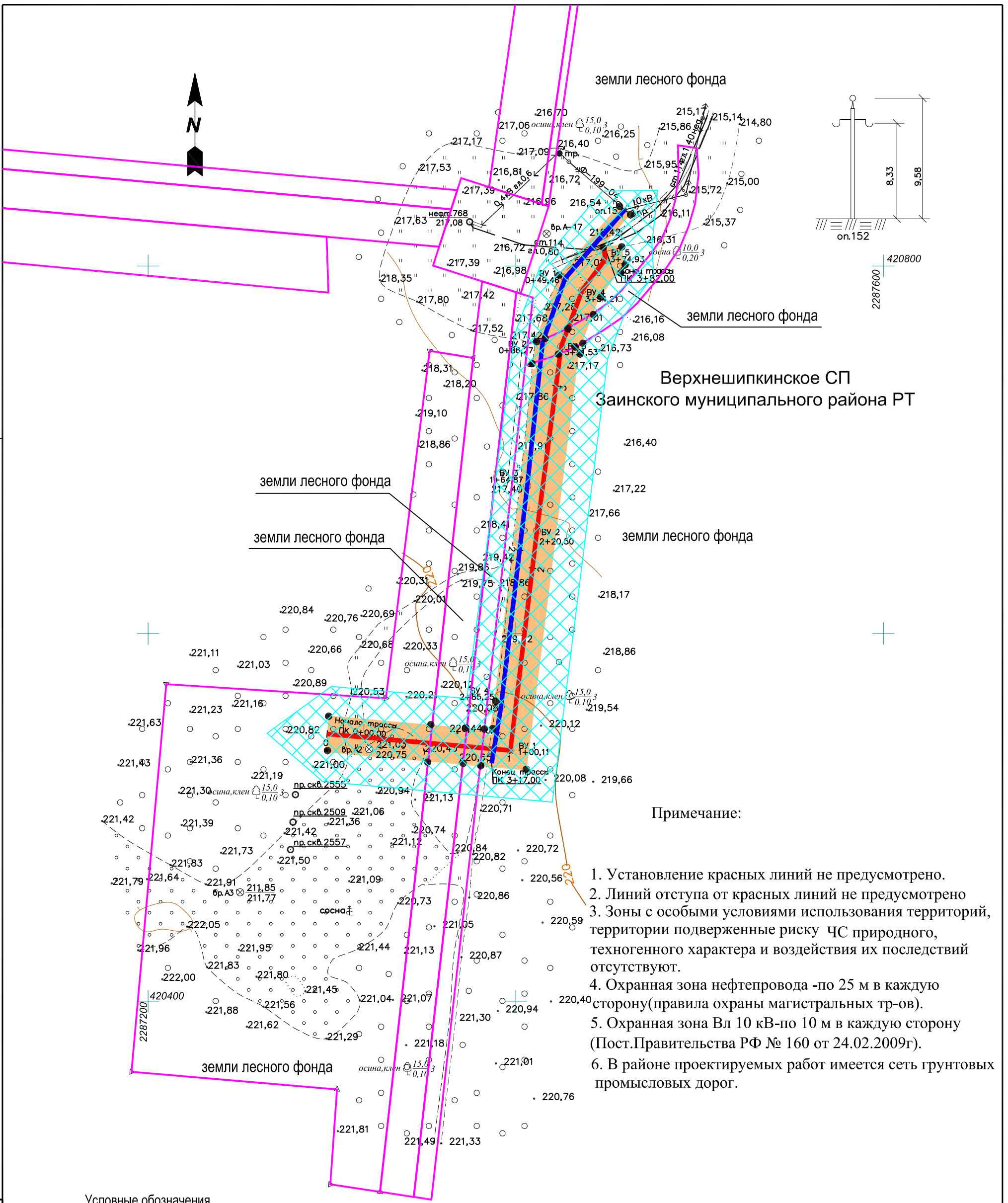
1. Установление красных линий не предусмотрено.
2. Линий отступа от красных линий не предусмотрено
3. Зоны с особыми условиями использования территорий, территории подверженные риску ЧС природного, техногенного характера и воздействия их последствий отсутствуют.
4. Охранная зона нефтепровода - по 25 м в каждую сторону (правила охраны магистральных тр-ов).
5. Охранная зона ВЛ 10 кВ-по 10 м в каждую сторону (Пост.Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г).
6. В районе проектируемых работ имеется сеть грунтовых промышленных дорог.

Условные обозначения

	изоляция рельефа		трасса проект. нефтепровода
	отметка высоты		трасса проект. ВЛ-6 кВ
	проектируемый отвод		ВЛ-6 кВ существующая
	границы земельных участков		нефтепровод существующий
	охранная зона объектов		направление движения транспорта

НГДУ "Елховнефть" ПАО "Татнефть"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата
Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап					
Трассы: ВЛ-10 кВ от ф. 189-04 до К-2922; нефтепровода от К-2922 (пр.скв.2922г) до н/пр. ГЗУ-2463.				Стадия	Лист
				П	11
Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема организации улично-дорожной сети.					
Исполнитель Сальманова		05.18		ООО "НефтеПромПроект"	
Директор Нафиков		05.18			

Согласовано	
Имя, И.П.О.	Подп. и дата
Безв. инв. N	



Примечание:

1. Установление красных линий не предусмотрено.
2. Линий отступа от красных линий не предусмотрено
3. Зоны с особыми условиями использования территорий, территории подверженные риску ЧС природного, техногенного характера и воздействия их последствий отсутствуют.
4. Охранная зона нефтепровода -по 25 м в каждую сторону(правила охраны магистральных тр-ов).
5. Охранная зона Вл 10 кВ-по 10 м в каждую сторону (Пост.Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г).
6. В районе проектируемых работ имеется сеть грунтовых промышленных дорог.

Условные обозначения

- трасса проект. нефтепровода
- трасса проект. ВЛ-6 кВ
- ВЛ-6 кВ существующая
- нефтепровод существующий
- изолиния рельефа
- отметка высоты
- проектируемый отвод
- границы земельных участков
- охранные зоны объектов
- направление движения транспорта

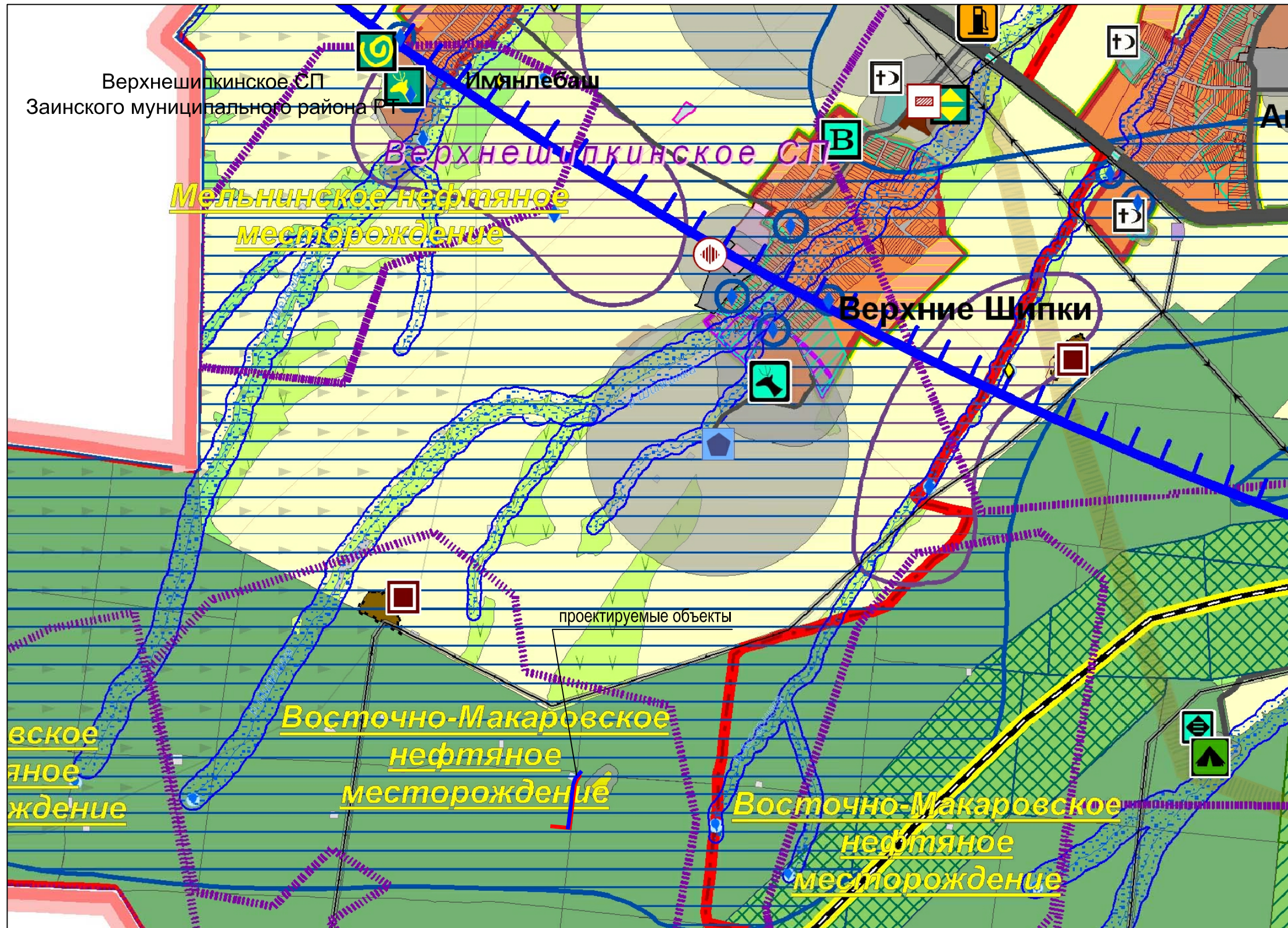
Масштаб 1:2000

Система координат - МСК 16, Система высот - Балтийская.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Исполнитель	Сальманова				05.18
Директор	Нафиков				05.18

НГДУ "Елховнефть" ПАО "Татнефть"					
Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап					
Трассы: н/пр. от К-768 (пр.скв.2555, 2509, 2557) до места врезки н/пр. от скв.768; ВЛ-10 кВ от ф. 199-09 до К-768			Стадия	Лист	Листов
			П	6	11
Схема расположения элемента планировочной структуры.Схема использования территории в период подготовки проекта.Схема организации улично-дорожной сети.			ООО "НефтеПромПроект"		



Инв. N подл.
 Подл. и дата
 Взам. инв. N

Условные обозначения

- нефтепровод проектируемый
- ВЛ-6 кВ проектируемая

Примечание:

1. В качестве обоснования принята Схема зон с особыми условиями использования территории.
2. Особо охраняемые территории федерального, регионального, местного значения отсутствуют.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Исполнитель	Сальманова				05.18
Директор	Нафиков Ф.				05.18

НГДУ "Елховнефть" ПАО "Татнефть"

Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап

Графические материалы.

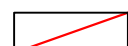

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Стадия	Лист	Листов
П	8	11

ООО "НефтеПромПроект"



Условные обозначения

-  нефтепровод проектируемый
-  ВЛ-6 кВ проектируемая

Примечание:

1. В качестве обоснования принята Схема зон с особыми условиями использования территории.
2. Объекты культурного наследия отсутствуют.

НГДУ "Елховнефть" ПАО "Татнефть"

Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап

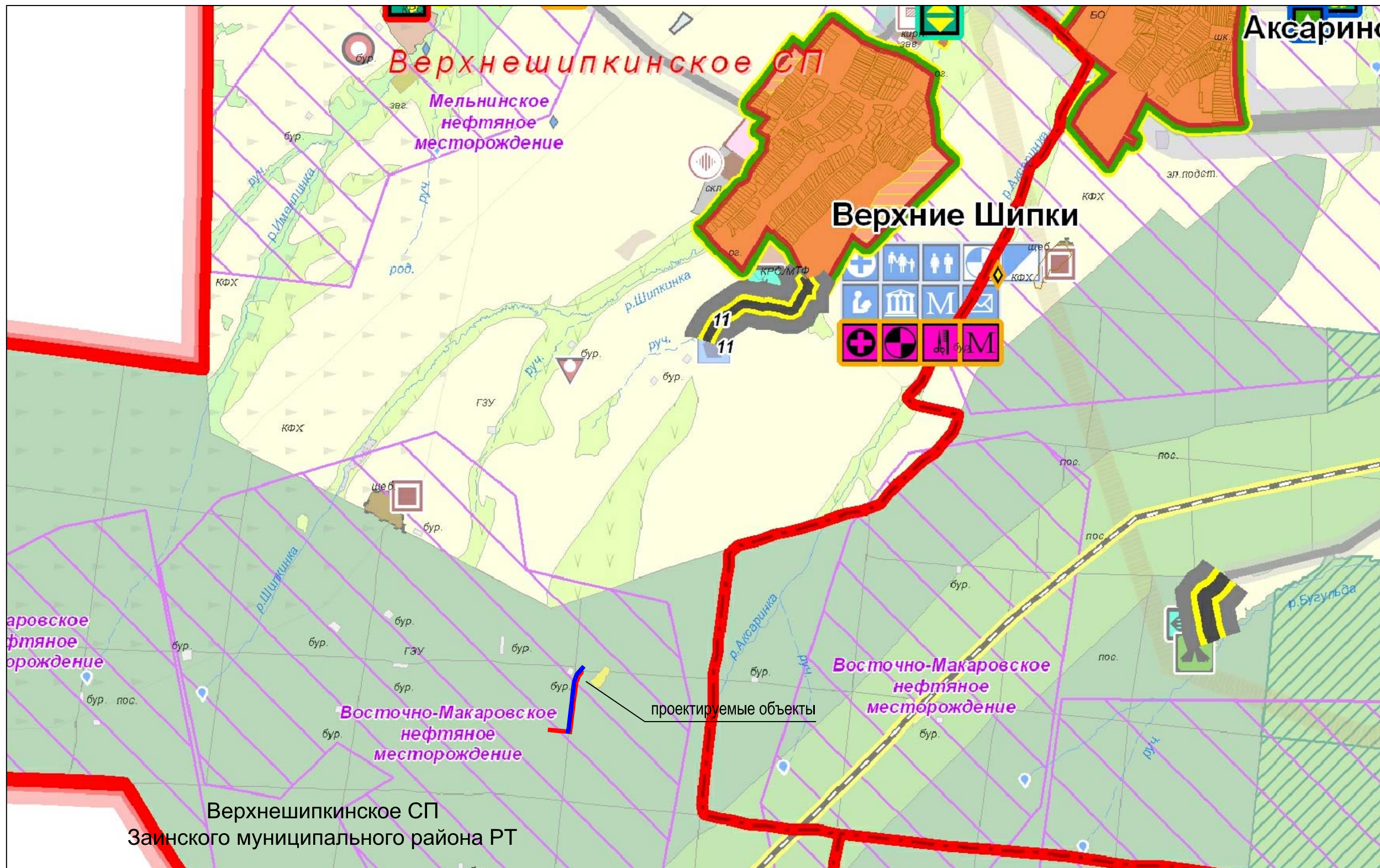
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Графические материалы.		
						Стадия	Лист	Листов
						П	9	11
Исполнитель	Сальманова				05.18	Схема границ территорий объектов культурного наследия.		
Директор	Нафиков Ф.				05.18			

ООО "НефтеПромПроект"

Взам. инв. N



Подп. и дата

Инв. N подл.



Верхнешипкинское СП
Зайнского муниципального района РТ

Условные обозначения

-  нефтепровод проектируемый
-  ВЛ-6 кВ проектируемая

Примечание:

1. В качестве обоснования принята Схема зон с особыми условиями использования территории.
2. Объекты культурного наследия отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Исполнитель	Сальманова				05.18
Директор	Нафиков Ф.				05.18

НГДУ "Елховнефть" ПАО "Татнефть"

Обустройство дополнительных скважин малого диаметра
Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап

Графические материалы.

Стадия	Лист	Листов
П	10	11

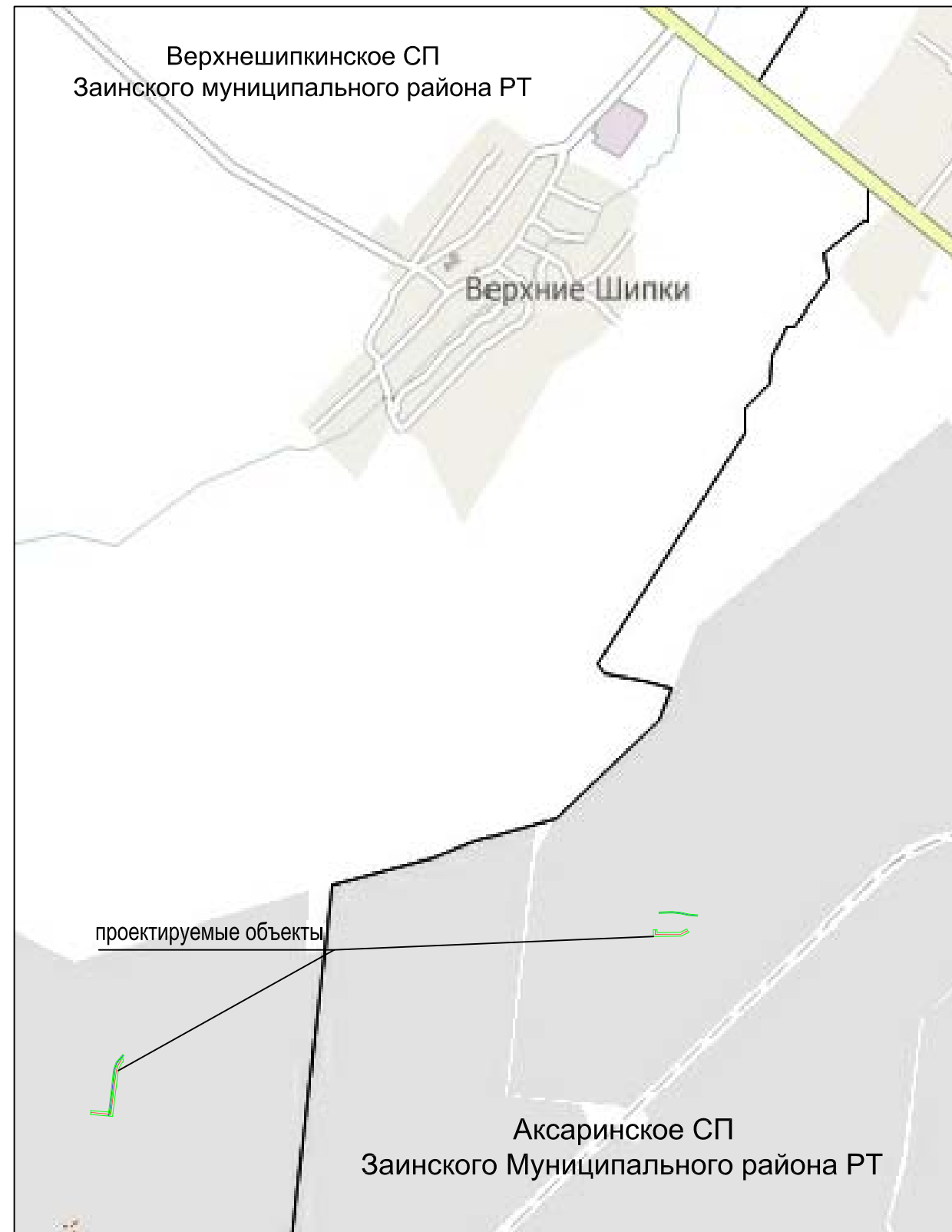
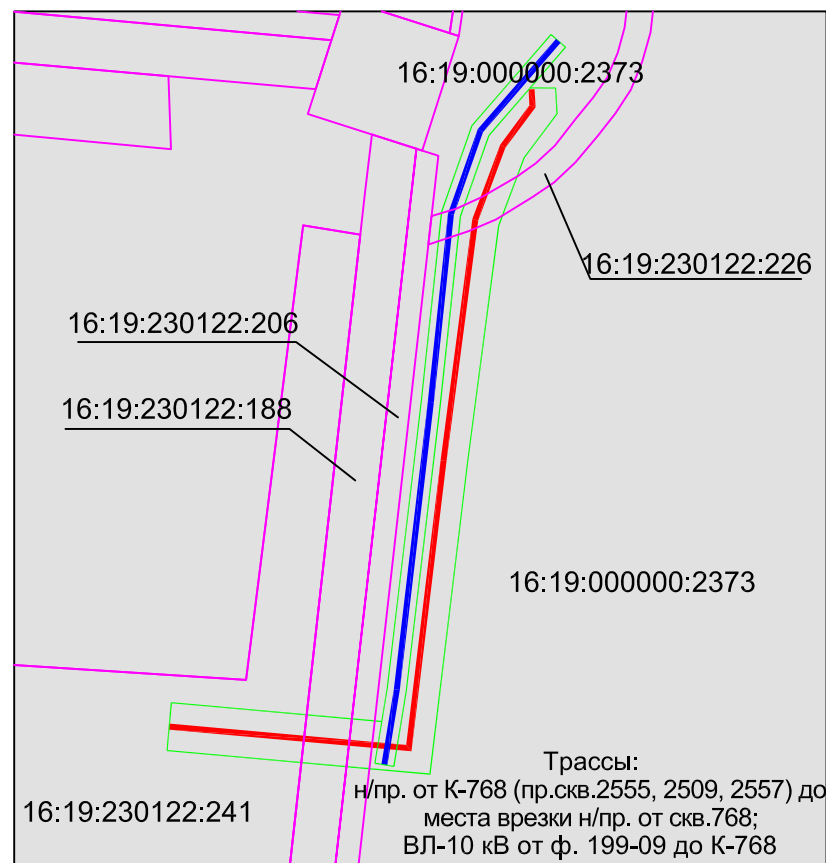
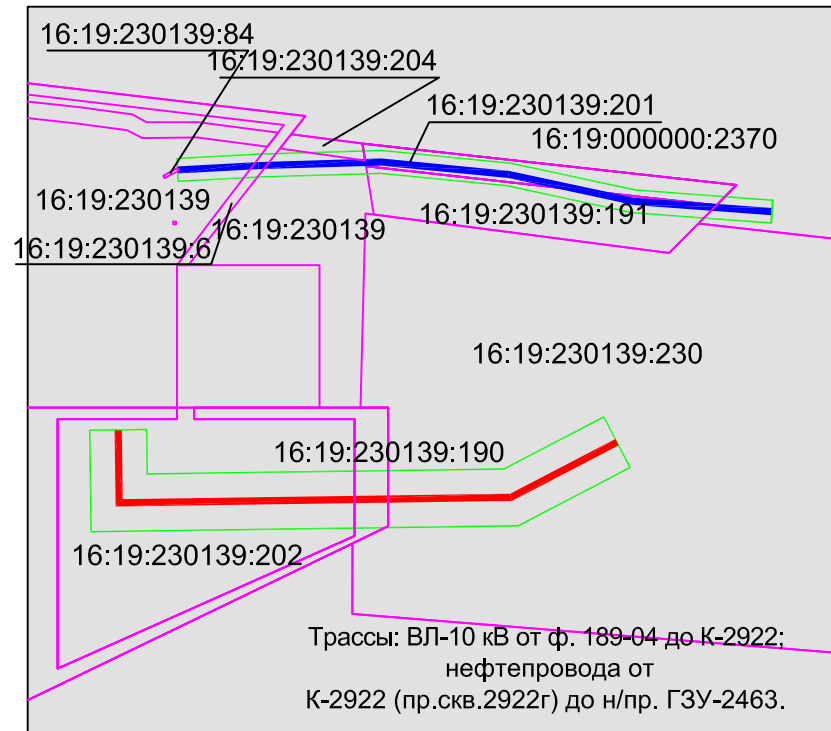
Схема границ территорий объектов
культурного наследия.

ООО "НефтеПромПроект"

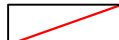
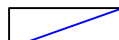
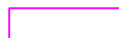
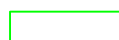
Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения

-  нефтепровод проектируемый
-  ВЛ-6 кВ проектируемая
-  границы земельных участков
-  проектируемый отвод
- 16:19:000000:2373 кадастровый номер участка

Изм.						Кол.уч						Лист						№ док						Подп.						Дата					
НГДУ "Елховнефть" ПАО "Татнефть"																																			
Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап																																			
Графические материалы.																		Стадия	Лист	Листов															
																		П	11	11															
Исполнитель Сальманова																		05.18						Схема расположения проектируемых объектов в структуре Аксаринского СП и Верхнешипкинского СП											
Директор Нафиков Ф.																		05.18																	
ООО "НефтеПромПроект"																																			

Инв. N подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. N	

РАЗДЕЛ 4.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

СОДЕЖАНИЕ

Раздел 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	-
Раздел 4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	-
Глава 1.	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ УЧАСТКА РАБОТ.	
1.1	Общие сведения	
1.2	Изученность инженерно-геологических условий	
1.3	Физико-географические и техногенные условия	
1.4	Специфические грунты, геологические и инженерно-геологические процессы	
Глава 2.	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
2.1.	Особо охраняемые природные территории	
2.2.	Объекты историко-культурного наследия	
2.3.	Сведения о скотомогильниках, биотермических ямах.	
2.5.	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	
2.6.	Охранные зоны нефтепровода и ВЛ.	
Глава 3.	ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
Глава 4.	ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	
Глава 5.	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ИСТОЧНИКАМИ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ ОПАСНЫЕ ПРИРОДНЫЕ ПРОЦЕССЫ	
Глава 6.	РЕШЕНИЕ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ	
Глава 7.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ СРЕДСТВА И МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.	
Глава 8.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.	
	Координаты испрашиваемых земельных участков	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист

ГЛАВА 1. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ УЧАСТКА РАБОТ.

1.1. Общие сведения

Инженерно-геологические изыскания для разработки проекта по объекту №20118 «Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Восточно-Макаровского нефтяного месторождения. 2 этап» выполнены на основании договора №0080/37/60/1447 от 19.12.2017 г. и, в соответствии, с техническим заданием на производство инженерных изысканий, утвержденным главным инженером НГДУ «Елховнефть» Ксенофоновым Д.В. с одной стороны, и согласованным исполнительным директором ООО «НефтеПромПроект» Ямаевым М.М. с другой.

Инженерно-геологические изыскания выполнялись коллективом ООО «НефтеПромПроект» на основании свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий № МРИ-0247-2017-1644072856-01 регистрационный номер ОГРН 1141644003005 от 13 апреля 2017 года.

Инженерно-геологические изыскания проведены с целью изучения инженерно-геологических условий исследуемой территории проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы в сфере взаимодействия проектируемых сооружений с геологической средой с целью получения необходимых материалов для проектирования, строительства и эксплуатации объекта.

Объект изысканий расположен на территории Заинского муниципального района РТ. Населенные пункты, расположенные вблизи района работ: село Верхние Шипки, село Верхняя Уратьма, деревня Макаровка, поселок Кармалка.

На основании приложения «А» СП 47.13330.2012 инженерно-геологические условия площадки соответствуют III категории сложности.

В качестве топоосновы использовались чертежи, выполненные в 2018 году ООО «НефтеПромПроект» по этому же объекту.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист

Система координат местная. Система высот Балтийская 1977 г.

Для решения вышеперечисленных задач предприятием ООО «НефтеПром-Проект» был выполнен комплекс инженерно-геологических работ, включивших в себя:

- сбор и обработку материалов изысканий прошлых лет;
- рекогносцировочное обследование местности;
- топографо-геодезическое обеспечение инженерно-геологических работ;
- проходку горных выработок (буровые работы);
- геофизические исследования;
- лабораторные исследования грунтов;
- камеральную обработку материалов инженерно-геологических изысканий и составление отчета.

Объемы и виды выполненных работ определены исходя из категории сложности инженерно-геологических условий, класса ответственности, технической характеристики проектируемых зданий и сооружений и стадии проектирования согласно требований главы 6.3 СП 47.13330.2012.

Сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет и других данных об инженерно-геологических условиях объекта изысканий осуществлялись в декабре 2017 г. геологом Гимадеевой Л.В.

Все виды полевых работ (буровые и геофизические работы) выполнялись бригадой геолога Шарифуллина А.М. Объем работ, соответствующий техническому заданию от 19.12.2017 года выполнен с 19 по 28 января 2018 года, и с 9 по 12 апреля 2018 года.

Лабораторные исследования грунтов выполнялись в лаборатории механики грунтов в январе, апреле 2018 г. под руководством геолога Муртазина Ф.Ф.

Камеральная обработка материалов инженерно-геологических изысканий выполнялась в январе, апреле 2018 г. геологами Шарифуллиным А.М., Муртазиным Ф.Ф., Гимадеевой Л.В., Гузаеровым А.А.

Сбор и обработка материалов прошлых лет осуществлялись в соответствии

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист

с требованиями п.п.5.2, 7.3 СП 11-105-97.

Сбору и обработке подлежали материалы:

- технические отчеты инженерно-геологических изысканиях прошлых лет;
- различные геологические карты, имеющиеся для данной территории;
- справочные пособия, каталоги и другая научно-техническая литература с данными о природных и техногенных условиях территории изысканий.

Рекогносцировочное обследование выполнялось в соответствии с требованиями п.6.1 СП 47.13330.2012, п.5.4 СП 11-105-97.

В задачу рекогносцировочного обследования вошли:

- осмотр территории;
- визуальная оценка рельефа;
- описание внешних проявлений геодинамических процессов;
- опрос местного населения об имевших место проявлениях геологических и инженерно-геологических процессах.

Плано-высотная привязка выработок на местности выполнена с помощью спутникового оборудования специалистами отдела инженерно-геодезических изысканий ООО «НефтеПромПроект».

Бурение скважин осуществлялось в соответствии с требованиями п.6.3.5 СП47.13330.2012, п.5.6 СП 11-105-97 с целью установления геологического раз- реза, условий залегания грунтов, подземных вод и их опробования.

Местоположение, количество скважин, расстояние между ними и их глубина определялись исходя из класса ответственности, технических характеристик проектируемых сооружений и категории сложности инженерно-геологических условий на основании п.п.7.6-7.8, 8.3-8.5, табл.8.1, 8.2, 7.2 СП 11-105-97, п.п.6.3.6-

6.3.8 СП 47.13330.2012.

Бурение осуществлялось в соответствии с требованиями п.5.6 и приложения Г СП 11-105-97 колонковым способом станком УРБ-2А2Д (диаметр 146 мм) и МГБУ «Нептун» (диаметр 108 мм).

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Документация бурения велась по номенклатуре грунтов ГОСТ 25100-2011. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение монолитов и образцов грунтов выполнены в соответствии с ГОСТ 12071-2014.1, ГОСТ Р 51592-2012.

По окончании работ скважины ликвидировались (п.5.6 СП 11-105-97).

Геофизические работы включили в себя измерение удельного электрического сопротивления грунтов.

Работы проведены в соответствии с требованиями п.6.1 СП 47.13330.2012, п.п.5.1, 5.7, 7.12 СП 11-105-97, с целью определения коррозионной активности грунтов по отношению к стали подземных металлических сооружений и с целью определения параметров необходимых для расчета защиты проектируемых сооружений от электрохимической коррозии.

Работы выполнялись по методике ГОСТ 9.602-2005 прибором АНЧ-3. Лабораторные исследования грунтов и проб воды проводились в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 с соблюдением ГОСТ 5180-2015, 25584-90, 23161-78 и др. с целью классификационного тестирования грунтов, определения их физико-механических характеристик, определения агрессивности подземных вод и грунтов.

Лабораторным и расчетным путем (по формулам и таблицам) были определены характеристики деформируемости грунтов, прочностные характеристики, характеристики пластичности, плотности грунта и плотности частиц сухого грунта, показатели текучести, удельный вес, пористость, коэффициент пористости, коэффициент водонасыщения, размокаемость, коэффициент фильтрации, засоленность, набухаемость и агрессивность грунтов.

Все материалы полевых и лабораторных работ прошли камеральную обработку, в процессе которой велась интерпретация и обобщение собранной информации (п.5.14 СП 11-105-97) с составлением технического отчета (п.7.20 СП 11-105-97; п.п.6.7.1-6.7.2 СП 47.13330.2012) с соблюдением требований, предъявляемых к графическим материалам (ГОСТ 21.302-2013).

Для освещения инженерно-геологических условий составлены геолого-

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист

литологические колонки скважин, инженерно-геологические разрезы и профили.

На разрезах, в колонках и на профилях выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) согласно требованиям ГОСТ 20522-2012, 25100-2011.

По каждому из ИГЭ выполнена статистическая обработка частных показателей свойств грунтов согласно ГОСТ 20522-2012. Минимальное число определений основных характеристик грунтов по каждому из ИГЭ составило не менее 6 (п.4.10 ГОСТ 20522-2012).

Составлены карты фактического инженерно-геологического материала, карта инженерно-геологических условий, карта инженерно-геологического районирования, совмещенная с картой опасности и риска от геологических и инженерно-геологических процессов.

1.2.Изученность инженерно-геологических условий.

Район работ достаточно хорошо изучен в инженерно-геологическом отношении, в частности, в 2012 году ООО «ГеоПроект» были выполнены изыскания по объекту №12028-ИГЛ «Обустройство дополнительных скважин Восточно-Макаровского нефтяного месторождения» (архив ООО «ГеоПроект», инв.№145).

На объекте были выполнены буровые работы, геофизические и лабораторные исследования, камеральная обработка материалов и составление отчета. В результате проведенных работ были изучены геологическое строение, гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов на глубину до 8,0 м.

Ввиду того, что ни одна из пробуренных скважин не попадает в пределы контуров ныне проектируемых сооружений, материалы предыдущих изысканий использовались только в качестве справочных (для предварительного определения инженерно-геологических условий района, видов и объемов работ).

Многочисленные сведения о физико- и экономико-географической характеристике района изысканий, в т.ч. климате, животном и растительном мире, геологическом строении и т.д. приведены в Большой Советская Энциклопедии, Москва, 1973 г.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист

Район работ охвачен также различными картами разных масштабов (геологическая, гидрогеологическая и др.).

Все вышеназванные материалы использовались при написании настоящего отчета.

1.3 Физико-географические и техногенные условия

Объект изысканий расположен на территории Заинского муниципального района РТ. Населенные пункты, расположенные вблизи района работ: село Верхние Шипки, село Верхняя Уратьма, деревня Макаровка, поселок Кармалка.

Территория изысканий относится к Восточно-Закамскому климатическому району, который характеризуется континентальным типом климата умеренных широт с относительно прохладным, неравномерно увлажненным осадками летом, сравнительно холодной и недостаточно снежной зимой.

Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 4,3°С.

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) равна минус 11,6°С.

Средняя месячная температура воздуха самого тёплого месяца (июль) равна плюс 20,0°С.

Наивысшая температура, наблюдавшаяся на рассматриваемой территории, равна плюс 38,5°С.

Абсолютный минимум температуры воздуха в районе может достигать до минус 47,5°С.

Зимой преобладают ветра юго-западного направления (средняя скорость ветра в январе 3,1 м/сек).

Летом преобладают ветра северо-западного направления (средняя скорость ветра в июле 2,4 м/сек).

Образование устойчивого снежного покрова приходится на период с конца второй декады ноября по первую декаду декабря. Высота снежного покрова может достигать 89,0 см. К концу второй декады апреля снежный покров исчезает.

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов d_{fn} , вычисленная по приведенной в п.5.5.3 СП 22.13330.2011 формуле $d_{fn} = d_0 M_t$, где d_0 - величина постоянная, M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе, принимаемый по СП 131.13330.2012. С учетом того, что для глин рассматриваемых участков $d_0=0,23$ м $\Rightarrow d_{fn}=0,23\sqrt{53,4}=1,68$ м.

Трасса ВЛ-10кВ от ф.199-04 до К-768. Протяженность 0,32 км. Рельеф слабонаклонный, нерасчлененный.

Трасса берёт начало от существующей трассы ВЛ-10кВ (ф.199-04) и имеет преимущественно южное направление. Конец трассы на площадке проектного куста К-768.

Трасса нефтепровода от К-768 до точки врезки в н/пр «скв.768 - ГЗНУ-717».

Протяженность трассы 0,38 км. Рельеф слабонаклонный, нерасчлененный. Трасса берёт начало на проектном кусту скважин К-768 и до вершины угла 1 имеет преимущественно восточное направление, далее и до конца – преимущественно северное направление. Конец трассы – точка врезки в существующий нефтепровод скв. 768 – ГЗНУ-717.

Трасса ВЛ-10кВ от ф.189-04 до К-2922.

Протяженность 0,21 км. Рельеф спокойный, нерасчлененный.

Трасса берёт начало от существующей трассы ВЛ-10кВ (ф.189-04) и имеет преимущественно восточное направление. Конец трассы на площадке проектного куста К-2922.

Трасса нефтепровода от К-2922 до точки врезки в н/пр ГЗУ-2463.

Протяженность трассы 0,20 км. Рельеф спокойный, нерасчлененный. Трасса берёт начало на проектном кусту скважин К-2922 и до вершины угла 1 имеет юго-западное направление, далее до вершины угла 2 – западное направление, далее и до конца – северное направление. Конец трассы – точка врезки в существующий нефтепровод ГЗУ-2463.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

бину 4,0 - 8,0 м от дневной поверхности принимают участие верхнепермские отложения (eP2), перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем (pdQIV).

Верхнепермские отложения представлены глинами твёрдыми/полутвёрдыми (ИГЭ-11), песчаниками низкой прочности (ИГЭ-12), известняками низкой прочности (ИГЭ-14).

С поверхности до изученной глубины 4,0-8,0 м геолого-литологическое строение в пределах объекта изысканий представлено нижеследующим сводным инженерно-геологическим разрезом (сверху вниз):

Таблица 1. Сводный инженерно-геологический разрез

Геол. возр.	ИГЭ	Описание	Мощность, м	
			от	до
1	2	3	4	5
pdQIV	1	Почвенно-растительный слой. Залегает с поверхности до глубины 0,2-0,4 м.	0,2	0,4
eP2	11	Глина верхнепермская, элювиальная, полутвёрдая и твёрдая, коричневая, серая, зеленовато-серая, красновато-коричневая, комковатая, трещиноватая, лёгкая, среднедеформируемая, средней прочности, ненабухающая, быстро и медленно размокаемая, комковатая, трещиноватая с частыми маломощными (5,0-10,0 см) прослойками песчаника и известняка. Залегает в интервале глубин 0,2-8,0 м.	0,6	3,6
eP2	12	Песчаник верхнепермский, элювиальный, зеленовато-серый, коричневый, желтовато-коричневый, красновато-коричневый, слабосцементированный на известково-глинистом цементе, низкой прочности, средней плотности, сильнопористый, средневыветрелый, размягчаемый, с редкими прослойками глины (5,0-8,0 см). Залегает в интервале глубин 0,3-8,0 м.	0,7	3,5

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

еР2	14	Известняк верхнепермский, элювиальный, серый, белесо-серый, трещиноватый, низкой прочности, средней плотности, сильнопористый, слабовыветрелый, неразмягчаемый, с прослойками глины (4,0-7,0 см). Залегает в интервале глубин 1,3-4,6 м.	0,3	1,4
-----	----	--	-----	-----

Гидрогеологические условия в пределах объекта изысканий до изученной глубины 4,0-8,0 м характеризуются как отсутствием подземных вод (К-768 и К-2922), так и наличием водоносного горизонта (К-10446).

По своим гидравлическим свойствам подземные воды образуют первый от дневной поверхности безнапорный водоносный горизонт инфильтрационного происхождения со свободным уровнем.

На момент бурения (январь-февраль 2018 г.) подземные воды вскрыты на глубинах, приведенных в нижеследующей таблице:

Таблица 2.

Местоположение скважин	№№ скважины	Уровень подземных вод, м		Абс.отм установ. уровня, м	Водосодержащие породы
		появившийся	установившийся		
1	2	3	4	5	6
К-10446	15	6,2	5,9	223,29	Слой ИГЭ-11
	16	6,1	5,8	223,32	
	17	6,2	6,0	223,22	
	18	6,2	6,1	223,04	
	19	6,3	6,1	223,05	
	20	6,3	6,2	222,88	
	21	5,9	5,4	223,56	
	22	5,8	5,5	223,13	
	23	6,3	6,1	222,94	
	24	6,2	5,9	223,06	
	25	6,4	6,2	223,01	
26	6,2	5,9	223,37		

В остальных скважинах подземные воды на исследуемую глубину 4,0-8,0 м не встречены.

Водовмещающими породами являются верхнепермские глины трещинова-

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист

тые (ИГЭ-11).

Мощность водовмещающей толщи на исследуемую глубину 4,0-8,0 м колеб- лется в пределах от 1,8 до 2,6 м.

Водоупором являются глины верхнепермские (ИГЭ-11) не обладающие сквозной трещиноватостью.

Коэффициент фильтрацииглин (приложение М) принимает значения 0,00107-0,00264 м/сут.

Грунты исследуемой территории на глубине 1,5-3,2 м (приложение Н) обладают средней коррозионной агрессивностью к свинцовой оболочке кабеля и средней коррозионной агрессивностью к алюминиевой оболочке кабеля ГОСТ 9.602-2005 (табл.2, 4), по отношению к бетонам неагрессивны СП 28.13330.2012 (табл.В.1, В.2).

По степени засоленности легкорастворимыми солями, согласно табл. Б.25 ГОСТ 25100-2011, грунты площадки считаются незасоленными (приложение Ж).

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-кальциево-натриево-калиевые, гидрокарбонатно-кальциево-магниевые (приложение Л).

По результатам химического анализа воды (приложение Л) подземные во- ды неагрессивны по отношению к бетону марок W4, W6, W8, W10-W14, СП 28.13330.2012 (табл.В.3, В.4). Согласно ГОСТ 9.602-2005 (табл.3, 5) коррозион- ная агрессивность воды по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая, к алюминиевой оболочке кабеля – средняя. К арматуре железобетонных конструк- ций (СП 28.13330.2012 (табл.Г.2)): при постоянном погружении – неагрессив- ная, при периодическом смачивании – слабоагрессивная. К металлическим кон- струкциям, согласно СП 28.13330.2012 (табл.26) - среднеагрессивные.

Питание водоносного горизонта смешанное и осуществляется за счет подпитки из нижележащих отложений, инфильтрации атмосферных осадков и фильтрации вод из близлежащих поверхностных источников.

Разгрузка осуществляется в ближайшую гидрографическую сеть. Исследуемая территория не затопляема водами каких-либо постоянно дей-

Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

ствующих поверхностных источников. Река Уратьма протекает приблизительно в 5,5 км юго-западнее исследуемого участка в северо-западном направлении, река Шипка – в 1,2 км северо-западнее в северо-восточном направлении, река Кармалка – в 4,8 км южнее в северо-восточном направлении.

С учетом значительной удалённости рек гидрогеологические условия изучаемой территории будут зависеть, преимущественно, от климатических факторов, амплитуда уровня подземных вод будет повышаться в периоды весеннего снеготаяния и обильных дождей, понижаться в летние и зимние меженные периоды. Амплитуда сезонных колебаний уровня подземных вод изменяется от 1,0 до 1,5 м (по наблюдениям на этой территории ФГУП «Гидроспецгеология» - Государственный мониторинг состояния недр).

Установившийся уровень подземных вод (абс. отм. 222,88-223,56 м), зафиксированный в январе-феврале 2018 г., является близким к сезонному минимальному уровню.

Учитывая вышесказанное и согласно п.8.1.5 и приложения И части II СП 11-105-97 наш объект по наличию процесса подтопления расположен в следующих областях:

подтопленная область (площадка куста №10446). Подтопление развивается по схеме 1, т.е. вследствие подъема уровня первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания. По условиям развития процесса подтопления такие участки

относятся к району (I-A) подтопленному в естественных условиях. По времени развития процесса - к участку (I-A-2) сезонно подтопленному в периоды весенне-осенних половодий.

потенциально подтопляемая область (площадки кустов К-768 и К-2922). Подтопление может развиваться по схеме 2, т.е. вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и формирования техногенного водоносного горизонта. По условиям развития процесса подтопления такие участки относятся к району (II-B1) потенциально подтопляемому в результате ожидаемых техногенных

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

воздействий (проектируемая промышленная застройка с комплексом сооружений с «мокрым» технологическим процессом). По времени развития процесса - к участку (П-Б1-1,2) с медленным повышением уровня грунтовых вод.

В приповерхностном слое периодически может возникать верховодка, связанная с временным поступлением вод во время снеготаяния и ливневых дождей.

Помимо этого, возможно образование техногенного водоносного горизонта вследствие:

- инфильтрации утечек из водонесущих коммуникаций, технологических накопителей и сооружений с «мокрым» технологическим процессом;

- инфильтрации поверхностных вод вследствие нарушения поверхностного стока, задержанного земляными отвалами, проездами, насыпями;

- накопления воды в обратных засыпках котлованов и траншей во время строительства;

- подпора от сооружений с «мокрым» технологическим процессом, различных технологических накопителей, созданных насыпных территорий;

- задержки поверхностных и подземных вод зданиями и сооружениями, т.е. барражный эффект;

- засыпки естественных и искусственных дренажей;

- снижения величины испарения вследствие покрытия территории асфальтом, зданиями.

ГЛАВА 2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Особо охраняемые природные территории.

В соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист

имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Сохранение сети ООПТ является одним из приоритетных направлений государственной экологической политики Республики Татарстан. Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территории, в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов, и объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, поддержание устойчивости биосферы, контроля за изменением его состояния, ведение экологического мониторинга, а также экологическое воспитание населения регулируются Постановлением Правительства Республики Татарстан «Об особо охраняемых природных территориях».

Государственное управление в области организации и функционирования памятников природы, а также государственный надзор на ООПТ осуществляется Министерствами лесного хозяйства и природных ресурсов Республики Татарстан.

На территории Заинского района находится 3 ООПТ.

Река Степной Зай (лев. пр. р. Кама). Статус: памятник природы. Утвержден постановлением СМ ТАССР от 10.01.78г. № 25. Длина реки 219 км. Площадь водосбора 5 020 кв.км.

Местоположение: Бугульминский, Лениногорский, Азнакаевский, Альметьевский, Заинский, Нижнекамский, Тукаевский районы РТ. Исток южнее села Михайловка Лениногорского района, устье западнее села Нижнее Афанасово Нижнекамского района

Бухарайский бор. Статус: памятник природы. Утвержден постановлением СМ ТАССР от 24 апреля 1989 г. № 167, Постановлением КМ РТ от 29 декабря 2005 г. № 644. Площадь (га) 444.0. Тип лесной массив.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно Схемам зон с особыми условиями использования территории Верхнешипкинского и Аксаринского сельских поселений Заинского муниципального района Республики Татарстан, а также согласно Схеме Градостроительного зонирования муниципальных образований Верхнешипкинского и Аксаринского сельских поселений, информации данной на официальном сайте Заинского муниципального района Республики Татарстан на территории планирования прохождения трасс линейных объектов отсутствуют объекты историко-культурного наследия.

2.3. Сведения о скотомогильниках, биотермических ямах.

Скотомогильник — место для долговременного захоронения трупов сельскохозяйственных и домашних животных, павших от эпизоотии или забитых в порядке предупреждения её распространения. Особый статус охраны и учёта имеют захоронения с сибирской язвой.

Согласно Схемам зон с особыми условиями использования территории Верхнешипкинского и Аксаринского сельских поселений Заинского муниципального района Республики Татарстан, а также согласно Схеме Градостроительного зонирования муниципальных образований Верхнешипкинского и Аксаринского сельских поселений, информации данной на официальном сайте Заинского муниципального района Республики Татарстан на территории проектирования трасс линейных объектов мест захоронения биотермических ям и сибирязвенных скотомогильников не зарегистрированы.

2.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист

Водоохраной зоной является территория, примыкающая к акватории реки, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Соблюдение специального режима на территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В пределах водоохранной зоны устанавливается прибрежная полоса, на территории которой вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 3.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.) ширина водоохраных зон рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока:

- до 10 км - 50 м;
- от 10 до 50 км - 100 м;
- от 50 км и более - 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков рек и ручьев радиус водоохранной зоны устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохраных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

-разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-I "О недрах").

Непосредственно проектируемые объекты не оказывают прямого влияния на поверхностные воды. В связи с этим, работ по гидрологическому изучению и прогноза возможных изменений гидрологических условий не требуется.

2.5. Охранные зоны объектов.

Охранные зоны устанавливаются в целях защиты населения и территорий, окружающей природной среды от неблагоприятного воздействия трубопроводов и их объектов и обеспечения необходимых условий для их эксплуатации.

Охранные зоны при любом виде их прокладки устанавливаются в виде участков земли или акватории с особыми условиями использования вдоль линейной части трубопровода и его объектов независимо от категории и формы собственности соответствующих земельных участков, если иное не установлено федеральным законом.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственные углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон:

-вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства(на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 м для Вл-6кВ:

Земельные участки, входящие в охранные зоны, у землевладельцев, землепользователей, арендаторов не изымаются и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ.

В охранных зонах запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов и их объектов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

Изм. №	Подп.	Дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

- огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах трубопроводов производятся землепользователями с предварительным уведомлением предприятия трубопроводного транспорта об их начале.

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов, их объектов и опознавательных знаков, и несут ответственность за их повреждение.

До выдачи разрешения на производство работ в охранной зоне организации, эксплуатирующие трубопровод, участок которого пролегает в

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Индв. № по дд.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист

подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов и Вл, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне от организации, их эксплуатирующих.

Разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации.

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность Вл, трубопроводов, их объектов и опознавательных знаков, и несут ответственность за их повреждение.

ГЛАВА 3. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Рельеф местности на всем протяжении трасс не имеет резких перепадов, вследствие чего не требуется значительной вертикальной планировки.

Для подъезда к проектируемым сооружениям используются существующие проезды и разворотные площадки.

Строительными нормами предусматривается обязательная рекультивация земель.

Расстояния между сооружениями определены согласно требованиям противопожарной безопасности и зон санитарной охраны.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, на территории производства работ отсутствуют опасные геологические процессы. Дополнительных мероприятий по инженерной подготовке территории не требуется.

Строительство линейных объектов будет происходить без нарушения существующего рельефа.

ГЛАВА 4. ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Внутриплощадочные проезды обеспечивают подъезд к производственным сооружениям, к объектам вспомогательного назначения при проведении регламентных работ, в том числе при аварийных ситуациях.

Внутриплощадочные проезды запроектированы по кольцевой схеме с тупиковым подъездом к отдельным объектам.

Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата
Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата
Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата

Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата
Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата
Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата

Проект планировки территории.	Лист
Проект межевания территории.	

-антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков.

ГЛАВА 6. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ.

Отнесение проектируемых объектов к категории по ГО осуществлено в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организации к категориям по гражданской обороне», введенными в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 года № 013.

Проектируемые объекты являются некатегорированными по гражданской обороне.

В связи с этим требования и ограничения СП 165.1325800.2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) относительно категорированных по гражданской обороне объекта при разработке проекта не учитывались.

На основании СП 165.1325800.2014 проектируемые объекты не попадают в зоны возможного опасного радиоактивного заражения, возможного опасного химического заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

Проектируемые объекты является стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность перебазирования его в военное время.

Продолжение выполнения производственных задач проектируемых объектов и их объемы в военное время определяются головным предприятием согласно мобилизационного задания по плану перевода с мирного на военное время.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист

ГЛАВА 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ СРЕДСТВА И МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

В соответствии со ст. 3 Федерального Закона Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», система обеспечения пожарной безопасности – это совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. для проектируемого объекта создана система обеспечения пожарной безопасности для предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре, включающей в себя следующие мероприятия:

- герметизация системы сбора и транспорта нефти и газа;
- установка технологического оборудования на открытых бетонированных и огражденных бордюром площадках; такое решение по сравнению с размещением оборудования в зданиях снижает класс опасности с В-1а до В-1г;
- все аварийные разливы нефти с технологических площадок канализуются в подземную емкость;
- на генеральных планах объектов нефтепромыслового обустройства (скважины) сооружения размещаются со строгим соблюдением норм противопожарных разрывов;
- весь обслуживающий персонал должен в обязательном порядке проходить инструктаж и проверку знаний по технике безопасности и пожарной безопасности на объекте;
- на всех взрывопожарных объектах должны оформляться доски с инструкциями основных правил техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ, а также предупреждающие и запрещающие плакаты и знаки;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист

-на всех объектах предусматриваются первичные средства пожаротушения.

Система противопожарной защиты достигается:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- возможностью эвакуации людей, устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- применением средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений;
- устройством аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией управления движением людей по эвакуационным путям.

По составу проведения производственных процессов сооружения и технологическое оборудование расположены на открытом воздухе. Безопасная эвакуация людей обеспечена их выходом из зоны обвалования на безопасное расстояние от технологических установок равное опасному воздействию лучистой энергии при горении горючей нефтесодержащей жидкости.

Для рассматриваемого объекта защиты предусмотрена сеть существующих грунтовых дорог. На все оборудование и устройства имеются сертификаты соответствия и разрешения на применение технических устройств на опасных производственных объектах.

Проектируемый объект оснащен необходимым комплектом существующих передвижных и переносных порошковых огнетушителей и

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист

- испытание оборудования и трубопроводов на прочность и плотность после монтажа;
- арматура и оборудование следует разместить на открытых площадках, что исключает загазованность помещений.
- размещение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования.

Отходы производства.

Процесс обустройства нефтяного месторождения, эксплуатация объектов нефтедобычи сопряжены с образованием отходов производства.

Основной источник образования отходов в период обустройства - материалы, используемые в ходе проведения строительно-монтажных работ.

Период эксплуатации промышленных объектов нефтедобывающего комплекса сопряжен с образованием отходов, образующихся в процессе добычи и транспортировки продукции скважин; отходов, образующихся в процессе зачистки емкостей; отходов, образующихся в результате ремонта и технического обслуживания оборудования.

Временное хранение (складирование) осуществляется в соответствии с санитарно – экологическими требованиями (СанПиН № 42-128-4690 – 88 «Санитарные правила содержания населенных мест»; СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления») в местах их источника образования, т. е. на территориях, непосредственно прилегающих к объекту обустройства в пределах участка отвода.

Область обращения с отходами производства и потребления включает в себя важнейший фактор – способы, методы удаления отходов. Возможные виды деятельности:

- передача отходов для переработки (утилизация, обезвреживание, использование в качестве сырья и т. д.) специализированным сторонним организациям;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист

- захоронение отходов на специальных сооружениях собственных, муниципальных, сторонних организаций (полигоны ТБО, полигоны промышленных отходов, шламоотвалы и т. д.);

- использование для собственных производственных целей в качестве вторичного сырья, топлива, вспомогательного материала и т. д.

Водная среда. Практически все производственные объекты при их сооружении и эксплуатации, в той или иной степени несут потенциальную угрозу нарушения естественного состояния вод. Наиболее характерными формами воздействия на поверхностные и грунтовые воды в результате разработки месторождений являются:

- изменение гидрологического режима территории;
- нарушение режима водности;
- загрязнение водной среды.

Для предупреждения негативного воздействия на поверхностные и подземные водные ресурсы необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- исключение хранения топлива на строительной площадке;
- при случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт механическое удаление пролитой жидкости, смешивание загрязненного грунта с сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком) с последующим вывозом смеси в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами;
- сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Подп.	Подп.	Подп.	Подп.	Подп.	Подп.
Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата
№ инв.	№ инв.	№ инв.	№ инв.	№ инв.	№ инв.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист

- сброс всех видов стоков будет производиться в специализированные емкости и приемники с последующей их очисткой до уровня требований сброса в рыбохозяйственные водоемы;

- контроль качества сточных вод по физико-химическим показателям, который регулярно будет производиться специализированной организацией;

- не допускать ухудшения качества поверхностных и подземных вод, среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;

- содержание в исправном состоянии очистные и другие водохозяйственные сооружения и технические устройства;

- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние водных объектов;

- своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние водных объектов;

- вести в установленном порядке учет забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами и представлять указанную информацию в установленные сроки в специально уполномоченный государственный орган управления использованием и охраной водного фонда, а по подземным водным объектам - также и в государственный орган управления использованием и охраной недр.

Растительный и животный мир. Отвод земель под проектируемые объекты производится в краткосрочную аренду, на землях сельскохозяйственного назначения (пашня), поэтому влияния на растительный и животный мир оказано не будет. Однако существуют общие

Изм.	№ докл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ докл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

мероприятия по охране животного и растительного мира, которые необходимо отметить:

- соблюдение границ землеотвода;
- использование при строительстве автотранспорта с исправными двигателями, отработавшие газы должны соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- сбор строительного мусора и отходов в инвентарные контейнеры, складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках с последующим вывозом для утилизации;
- соблюдение правил пожаробезопасности;
- запрещение несанкционированных свалок на строительных площадках и за территорией строительства.

Для обеспечения охраны видов животных и растительности, занесенных в Красную книгу необходимо:

- до начала работ по строительству ознакомить рабочих с видовым составом «краснокнижных» видов животных и растений в Республике Татарстан;
- в случае обнаружения «краснокнижных» видов растительности предусмотреть охрану либо перенос данного вида в места пригодные для воспроизводства, исключая антропогенное воздействие с согласованием в органах власти, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- в случае выявления гнезд или мигрирующих особей «краснокнижных» видов птиц должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением.

Изм. №	Изм. №
Подп.	Подп.
Изм. №	Изм. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист

– не допускать несанкционированный сбор и/или отлов «краснокнижных» видов в районе производства работ, с назначением ответственного лица за соблюдением законодательства в сфере их сохранения.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Проект межевания территории.	

Координаты поворотных точек границ земельного участка 16:19:230122:241,
временно отводимого на период строительства под линейный объект:
н/пр. от К-768 (пр.скв.2555, 2509, 2557) до места врезки н/пр. от скв.768

площадь 1125.5916 кв.м
в точке Y=2287352.3502 X=420530.4121
в точке Y=2287296.5133 X=420535.3997
в точке Y=2287298.2927 X=420555.3203
в точке Y=2287354.5704 X=420550.2934
в точке Y=2287352.3502 X=420530.4121

Координаты поворотных точек границ земельного участка 16:19:230122:188,
временно отводимого на период строительства
под линейный объект: н/пр. от К-768 (пр.скв.2555, 2509, 2557) до
места врезки н/пр. от скв.768

площадь 378.4422 кв.м
в точке Y=2287371.1826 X=420528.7299
в точке Y=2287352.3502 X=420530.4121
в точке Y=2287354.5725 X=420550.2932
в точке Y=2287373.4343 X=420548.6084
в точке Y=2287371.1826 X=420528.7299

Координаты поворотных точек границ земельного участка 16:19:230122:206,
временно отводимого на период строительства
под линейный объект: н/пр. от К-768 (пр.скв.2555, 2509, 2557) до
места врезки н/пр. от скв.768

площадь 190.1370 кв.м
в точке Y=2287380.6589 X=420527.8835
в точке Y=2287371.1826 X=420528.7299
в точке Y=2287373.4343 X=420548.6084
в точке Y=2287382.8963 X=420547.7632
в точке Y=2287380.6589 X=420527.8835

Координаты поворотных точек границ земельного участка 16:19:000000:2373,
временно отводимого на период строительства
под линейный объект: н/пр. от К-768 (пр.скв.2555, 2509, 2557) до
места врезки н/пр. от скв.768

площадь 3446.2353 кв.м
в точке Y=2287436.0459 X=420757.9249
в точке Y=2287434.4670 X=420753.7083
в точке Y=2287421.4697 X=420654.7168

Изм. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист

в точке Y=2287405.8850 X=420525.6302
 в точке Y=2287380.6589 X=420527.8835
 в точке Y=2287382.8963 X=420547.7632
 в точке Y=2287385.8402 X=420547.5003
 в точке Y=2287382.9850 X=420530.1277
 в точке Y=2287390.8790 X=420528.8303
 в точке Y=2287396.0426 X=420560.2479
 в точке Y=2287417.7427 X=420750.0056
 в точке Y=2287421.8200 X=420751.3500
 в точке Y=2287433.4000 X=420756.3000
 в точке Y=2287436.0459 X=420757.9249

площадь 791.3722 кв.м

в точке Y=2287458.1268 X=420810.9910
 в точке Y=2287458.7547 X=420800.2940
 в точке Y=2287445.0263 X=420781.9078
 в точке Y=2287442.1200 X=420774.1300
 в точке Y=2287427.3800 X=420765.5600
 в точке Y=2287420.2151 X=420762.3245
 в точке Y=2287430.3636 X=420791.1818
 в точке Y=2287447.5562 X=420810.9910
 в точке Y=2287458.1268 X=420810.9910

Координаты поворотных точек границ земельного участка 16:19:230122:226,
 временно отводимого на период строительства
 под линейный объект: н/пр. от К-768 (пр.скв.2555, 2509, 2557) до
 места врезки н/пр. от скв.768

площадь 248.8068 кв.м

в точке Y=2287436.0459 X=420757.9249
 в точке Y=2287433.4000 X=420756.3000
 в точке Y=2287421.8200 X=420751.3500
 в точке Y=2287417.7427 X=420750.0056
 в точке Y=2287418.5577 X=420757.6116
 в точке Y=2287420.2151 X=420762.3245
 в точке Y=2287427.3800 X=420765.5600
 в точке Y=2287442.1200 X=420774.1300
 в точке Y=2287436.0459 X=420757.9249

Координаты поворотных точек границ земельного участка 16:19:000000:2373,
 временно отводимого на период строительства
 под линейный объект: ВЛ-10 кВ от ф. 199-09 до К-768

площадь 673.7523 кв.м

Изм. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
 Проект межевания территории.

в точке Y=2287462.2839 X=420827.9601
 в точке Y=2287447.0476 X=420810.4050
 в точке Y=2287430.3636 X=420791.1818
 в точке Y=2287420.2151 X=420762.3245
 в точке Y=2287416.9500 X=420760.8500
 в точке Y=2287410.6557 X=420758.9532
 в точке Y=2287410.7023 X=420759.3884
 в точке Y=2287423.3224 X=420795.2742
 в точке Y=2287456.2421 X=420833.2039
 в точке Y=2287462.2839 X=420827.9601

площадь 1763.8240 кв.м

в точке Y=2287409.4022 X=420747.2556
 в точке Y=2287417.7427 X=420750.0056
 в точке Y=2287396.0426 X=420560.2479
 в точке Y=2287390.8790 X=420528.8303
 в точке Y=2287382.9850 X=420530.1277
 в точке Y=2287385.8402 X=420547.5003
 в точке Y=2287388.1194 X=420561.3681
 в точке Y=2287409.4022 X=420747.2556

Координаты поворотных точек границ земельного участка 16:19:230122:226,
 временно отводимого на период строительства
 под линейный объект: ВЛ-10 кВ от ф. 199-09 до К-768

площадь 95.8452 кв.м

в точке Y=2287417.7427 X=420750.0056
 в точке Y=2287409.4022 X=420747.2556
 в точке Y=2287410.6557 X=420758.9532
 в точке Y=2287416.9500 X=420760.8500
 в точке Y=2287420.2151 X=420762.3245
 в точке Y=2287418.5577 X=420757.6116
 в точке Y=2287417.7427 X=420750.0056

Координаты поворотных точек границ земельного участка 16:19:230139:84,
 временно отводимого на период строительства
 под линейный объект: ВЛ-10 кВ от ф. 189-04 до К-2922

площадь 0.2704 кв.м

в точке Y=2290401.6400 X=421573.4400
 в точке Y=2290402.1300 X=421572.5700
 в точке Y=2290401.6779 X=421572.3199
 в точке Y=2290401.6400 X=421573.4400

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Проект планировки территории.
 Проект межевания территории.

Лист

Координаты поворотных точек границ кадастрового квартала 16:19:230139,
 временно отводимого на период строительства
 под линейный объект: ВЛ-10 кВ от ф. 189-04 до К-2922

площадь 211.1275 кв.м

в точке Y=2290424.8577 X=421569.9877
 в точке Y=2290401.8699 X=421568.7508
 в точке Y=2290401.6779 X=421572.3199
 в точке Y=2290402.1300 X=421572.5700
 в точке Y=2290401.6400 X=421573.4400
 в точке Y=2290401.4401 X=421576.7392
 в точке Y=2290429.8488 X=421578.2678
 в точке Y=2290431.2139 X=421578.3079
 в точке Y=2290424.8577 X=421569.9877

площадь 246.1337 кв.м

в точке Y=2290468.2388 X=421571.3919
 в точке Y=2290429.7386 X=421570.2503
 в точке Y=2290436.1863 X=421578.4540
 в точке Y=2290447.9860 X=421578.8005
 в точке Y=2290467.4800 X=421576.0800
 в точке Y=2290467.8200 X=421574.0100
 в точке Y=2290468.2388 X=421571.3919

Координаты поворотных точек границ земельного участка 16:19:230139:6,
 временно отводимого на период строительства
 под линейный объект: ВЛ-10 кВ от ф. 189-04 до К-2922

площадь 39.3955 кв.м

в точке Y=2290431.2139 X=421578.3079
 в точке Y=2290436.1863 X=421578.4540
 в точке Y=2290429.7386 X=421570.2503
 в точке Y=2290424.8577 X=421569.9877
 в точке Y=2290431.2139 X=421578.3079

Координаты поворотных точек границ земельного участка 16:19:230139:204,
 временно отводимого на период строительства
 под линейный объект: ВЛ-10 кВ от ф. 189-04 до К-2922

площадь 31.2394 кв.м

в точке Y=2290467.4800 X=421576.0800
 в точке Y=2290447.9860 X=421578.8005
 в точке Y=2290466.9587 X=421579.3578
 в точке Y=2290467.4800 X=421576.0800

Изм. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
 Проект межевания территории.

Лист

Координаты поворотных точек границ земельного участка 16:19:230139:201,
временно отводимого на период строительства
под линейный объект: ВЛ-10 кВ от ф. 189-04 до К-2922

площадь 601.9794 кв.м

в точке Y=2290518.4256 X=421575.1499
в точке Y=2290562.3705 X=421565.6787
в точке Y=2290593.7448 X=421563.3601
в точке Y=2290590.7700 X=421560.3600
в точке Y=2290467.8200 X=421574.0100
в точке Y=2290467.4800 X=421576.0800
в точке Y=2290466.9587 X=421579.3578
в точке Y=2290473.1860 X=421579.5407
в точке Y=2290518.4256 X=421575.1499

Координаты поворотных точек границ земельного участка 16:19:230139:191,
временно отводимого на период строительства
под линейный объект: ВЛ-10 кВ от ф. 189-04 до К-2922

площадь 387.9521 кв.м

в точке Y=2290586.3334 X=421555.8860
в точке Y=2290561.2275 X=421557.7413
в точке Y=2290517.1924 X=421567.2321
в точке Y=2290472.9160 X=421571.5293
в точке Y=2290468.2388 X=421571.3919
в точке Y=2290467.8200 X=421574.0100
в точке Y=2290590.7700 X=421560.3600
в точке Y=2290586.3334 X=421555.8860

Координаты поворотных точек границ земельного участка 16:19:000000:2370,
временно отводимого на период строительства
под линейный объект: ВЛ-10 кВ от ф. 189-04 до К-2922

площадь 162.0711 кв.м

в точке Y=2290609.9482 X=421554.1409
в точке Y=2290586.3334 X=421555.8860
в точке Y=2290590.7700 X=421560.3600
в точке Y=2290593.7450 X=421563.3601
в точке Y=2290610.5378 X=421562.1191
в точке Y=2290609.9482 X=421554.1409

Инва. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
Проект межевания территории.

Лист

Координаты поворотных точек границ земельного участка 16:19:230139:230,
 временно отводимого на период строительства
 под линейный объект: нефтепровод от К-2922 (пр.скв.2922г) до н/пр. ГЗУ-2463

площадь 1700.8108 кв.м
 в точке Y=2290474.5016 X=421447.2842
 в точке Y=2290475.5500 X=421447.7900
 в точке Y=2290475.5500 X=421467.3009
 в точке Y=2290516.2012 X=421467.8717
 в точке Y=2290551.2163 X=421486.1154
 в точке Y=2290560.4577 X=421468.3786
 в точке Y=2290521.2308 X=421447.9403
 в точке Y=2290474.5016 X=421447.2842

Координаты поворотных точек границ земельного участка 16:19:230139:190,
 временно отводимого на период строительства
 под линейный объект: нефтепровод от К-2922 (пр.скв.2922г) до н/пр. ГЗУ-2463

площадь 235.1658 кв.м
 в точке Y=2290463.7800 X=421467.1356
 в точке Y=2290475.5500 X=421467.3009
 в точке Y=2290475.5500 X=421447.7900
 в точке Y=2290474.5016 X=421447.2842
 в точке Y=2290463.7800 X=421447.1337
 в точке Y=2290463.7800 X=421467.1356

Координаты поворотных точек границ земельного участка 16:19:230139:202,
 временно отводимого на период строительства
 под линейный объект: нефтепровод от К-2922 (пр.скв.2922г) до н/пр. ГЗУ-2463

площадь 2152.3878 кв.м
 в точке Y=2290371.3316 X=421445.8356
 в точке Y=2290371.3316 X=421481.4394
 в точке Y=2290390.8329 X=421481.4394
 в точке Y=2290391.0484 X=421466.1144
 в точке Y=2290463.7800 X=421467.1356
 в точке Y=2290463.7800 X=421447.1337
 в точке Y=2290371.3316 X=421445.8356

Инва. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата

Проект планировки территории.
 Проект межевания территории.

Лист